

• румянский •

дом по душе

Формула семейного уюта

«Румянский» — это уютный квартал из трёх домов разной высоты: от 9 до 25 этажей. Проект создан для тех, кто хочет наслаждаться уютными семейными вечерами и при этом оставаться в ритме города.

Мы создали жилой комплекс, где каждый член семьи может сфокусироваться на важном: дети — на учёбе и развитии, студенты — на новых открытиях, а родители — на работе и самосовершенствовании. У каждого есть возможность заниматься любимым делом — будь то творчество, спорт или спокойный отдых. Основная идея жилого комплекса — освободить время для того, что по-настоящему ценно: для семьи, друзей и личных увлечений.

Преимущества:

- Закрытый двор без машин
- Соседский центр
- Тренажёрный зал
- Мягкое лобби, колясочная и лапомойка в парадной
- Открытый кинотеатр для совместных просмотров
- Терраса над входом в подземный паркинг
- Велостанции с возможностью ремонта
- Круглогодичный спортивный корт



ГП-1
24 этажа

ГП-2
от 15 до 19
этажей

ГП-3
от 9 до 25
этажей

Баланс работы и отдыха

В будни жизнь кипит: учёба, работа, тренировки, домашние дела. Но выходные в «Румянском» созданы для отдыха и перезагрузки. Можно начать день с завтрака в кафе, затем прогуляться по уютным зелёным дорожкам, поиграть на современных площадках или просто расслабиться на шезлонгах.

Вечером вся семья может собраться во дворе, чтобы посмотреть кино под открытым небом, обсудить события недели или просто насладиться приятной атмосферой вместе.

Тренажёрный зал и соседский центр помогают разнообразить досуг, не тратя время на дорогу.



Эстетика формы

Три дома «Румянского» отличаются элегантным дизайном в пастельных тонах, который всегда выглядит свежо. Стильные тёмно-серые акценты придают фасадам выразительность, а клинкерная плитка подчеркивает статус комплекса. Корзины для кондиционеров и оконные рамы в тон фасада создают гармоничный внешний вид.

Но важен не только внешний вид, но и надёжность. В проекте использованы две современные технологии:

- фасадная теплоизоляционная композиционная система с наружными штукатурными слоями
- навесные вентилируемые фасады

Это сохраняет тепло в доме и защищает фасады от влаги и погодных воздействий, обеспечивая их долговечность.







Пространство для каждого

- Для владельцев собак предусмотрена огороженная площадка, где можно выгуливать и дрессировать питомцев
- Во дворе есть велодорожка на 260 метров, которая связывает все зоны и делает передвижение удобным и безопасным
- Велостанции с инструментами помогут быстро отремонтировать велосипед, самокат или ролики
- В зонах отдыха установлены тентовые навесы, чтобы проводить время на свежем воздухе было комфортно даже в жару
- Шумные мероприятия проходят за пределами двора, поэтому во внутренней территории дома всегда спокойно



Пространство, где важны вы

Двор в «Румянском» закрыт от машин и посторонних. Внутренняя территория комплекса спроектирована так, чтобы учесть все интересы: от шумных игр до тихих бесед.

Малышам — развивающие игровые площадки.
Подросткам — современные воркаут-пространства и шезлонги, где можно уединиться и послушать музыку.
Для родителей — места для спорта и зоны отдыха с удобными скамейками возле детских площадок.



Зелёные дворы для отдыха

Во дворе — скамейки, шезлонги и даже гамаки. Рядом с фонтаном приятно провести время, любуясь видом и общаясь с близкими. Декоративное вечернее освещение с тёплыми лампами и мягкой подсветкой деревьев создает уютную атмосферу.



Функциональный спортивный корт

Спорт на свежем воздухе приносит удовольствие. Чтобы сходить на тренировку, достаточно спуститься во двор и воспользоваться спортивной площадкой. Она расположена рядом с детской, поэтому родители могут наблюдать за ребенком, не отвлекаясь от собственных упражнений.

- Зимой корт превращается в каток и становится местом притяжения.



Игровые зоны

Детские площадки устроены так, чтобы играть было интересно и безопасно. На площадках используются необычные элементы, которые развивают воображение. Сценариев для игры здесь бесконечно много: от морских приключений до путешествий в волшебные страны.

- В большой песочнице — зона для игр с водой, поэтому больше не нужно брать на прогулку бутылку воды.



Места, где можно перезагрузиться

Продуманное зонирование позволяет наслаждаться пространствами, где легко отдохнуть от городской суеты, когда хочется побыть наедине или почитать книгу на свежем воздухе.

Зона для занятий йогой и медитацией

Деревянный настил, где можно провести время в спокойном ритме и улучшить физическое и эмоциональное состояние. Больше не нужно искать место для умиротворения.



Буккросинг

Любители чтения оценят библиомодуль во дворе. Здесь можно оставить прочитанную книгу и взять новую, обменяться историями и впечатлениями.



Практичное хранение рядом с квартирой

Для семей с детьми, любителей активного отдыха и всех практичных хозяев в «Румянском» предусмотрено 330 кладовых. Они расположены на жилых и минусовом этажах, что позволит хранить сезонные вещи, различный инвентарь и даже годовой запас варенья от любимой бабушки.

Площадь кладовых варьируется от 1,72 до 8,43 м², чтобы выбрать оптимальный размер и не загромождать новую квартиру.



Паркинг, продуманный до мелочей

- Современные решения для автовладельцев – паркинг с интеллектуальной системой видеонаблюдения
- 71 место в отапливаемом подземном паркинге, где машина остаётся в тепле и безопасности при любой погоде. А ещё до паркинга удобно спуститься на лифте с любого этажа
- 412 мест в наземном многоуровневом паркинге, который сохранит машину в безопасности. Владелец парковочных мест не нужно искать, где оставить автомобиль
- Дополнительно в проекте предусмотрены уличные и гостевые машиноместа
- Особая забота о владельцах электрокаров – зоны для зарядки электромобилей



Комфорт начинается с порога

Путь от машины до квартиры продуман до мельчайших деталей, чтобы вы могли легко переключиться с рабочих будней на домашнее тепло или начать новый день с комфортом.



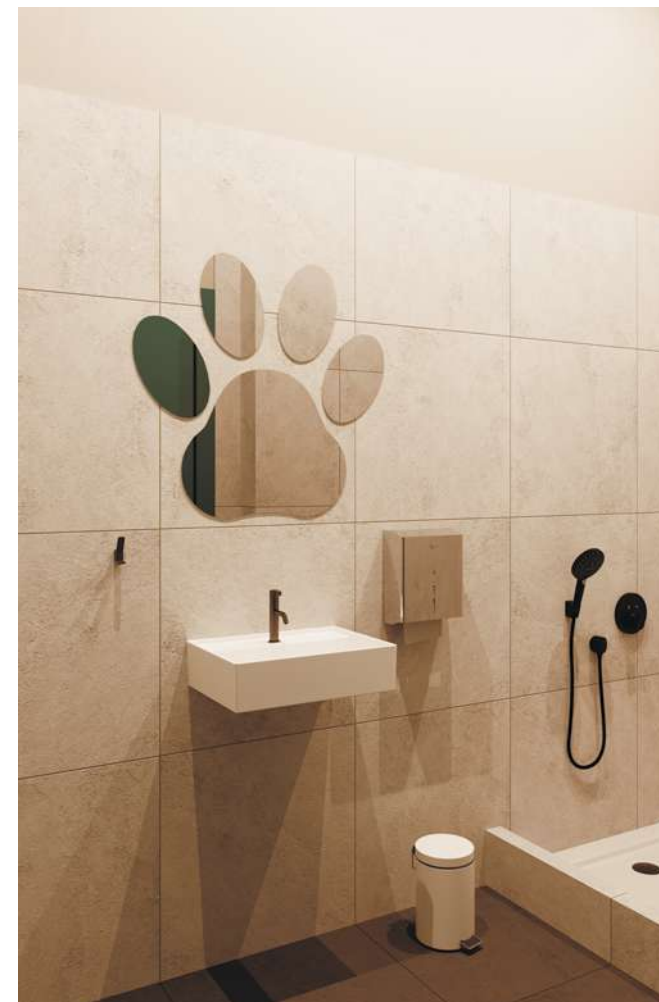
Тихие лифты

грузо-пассажирские, с плавным ходом и коротким временем ожидания



Мягкая зона

с уютным лобби, где можно подождать такси и насладиться картинами художников



Лапомойка

практичное решение на первом этаже, чтобы лапы питомцев и парадные оставались чистыми



Спортивный зал

с тренажёрами для силовых и кардиотренировок



Соседский центр

современное пространство для работы, отдыха и общения



Колясочные

комнаты на первом этаже, где можно хранить велосипеды, коляски и спортивный инвентарь

Приватность и удобство в каждом холле

Поэтажные планировки в «Румянском» нацелены на уединение. В первом и третьем домах — 5–6 квартир на этаже, во втором — 7–8. Этажи разделены лифтовыми холлами, благодаря чему сохраняется приватность и комфортная атмосфера.

- Меньше соседей на площадке
- Спокойная атмосфера и тишина
- Удобный доступ к лифтам и лестницам

Студия

до 31,93 м²

1К

до 44,64 м²

2К

до 73,83 м²

3К

до 88,21 м²



Планировки правильной формы



Кухни-ниши

Постирочные

Потолки от 2,7м

Мастер-спальни
с гардеробными
и лоджиями

Угловое
остекление
лоджий

Планировки
с несколькими
санузлами

Панорамные
окна на верхних
этажах

Ниши
под шкафы
и гардеробные

Вместительные
ванные

Дома всё Готово

Пусть переезд оставит только приятные эмоции. В квартире проведены все подготовительные работы для последующего ремонта помещений



1 Горизонтальная разводка отопления

2 Стальные входные двери

3 Отделка гипсовой штукатуркой

4 Энергосберегающие окна и балконные двери

5 Витражные системы из алюминиевого профиля

6 Ширина проёма — 910 мм

7 Цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией

8 Толщина силикатных блоков — 250 мм для надёжной тепло- и звукоизоляции

9 Утепление стен с помощью гидрофобизированных плит из каменной ваты

Удовольствие рядом

На первых этажах «Румянского» предусмотрены торговые площади от 50,33 до 151,26 м². Коммерческие помещения — это возможность открыть кофейню, пекарню, ателье или другой удобный для жителей комплекса и соседних кварталов бизнес.

Отличное решение для тех, кто ценит удобство и стремится к развитию собственного бизнеса. Всего в «Румянском» предусмотрено около 25 бизнес-помещений.

- Отдельный вход на уровне земли
- Места для рекламных вывесок
- Зона погрузки-разгрузки
- Просторная гостевая парковка
- Панорамные окна



Создаем надёжные проекты

«Баланс Девелопмент» — внедряем инновации, совершенствуем решения и создаем комфортную среду для жизни.

строим

с 1996 года

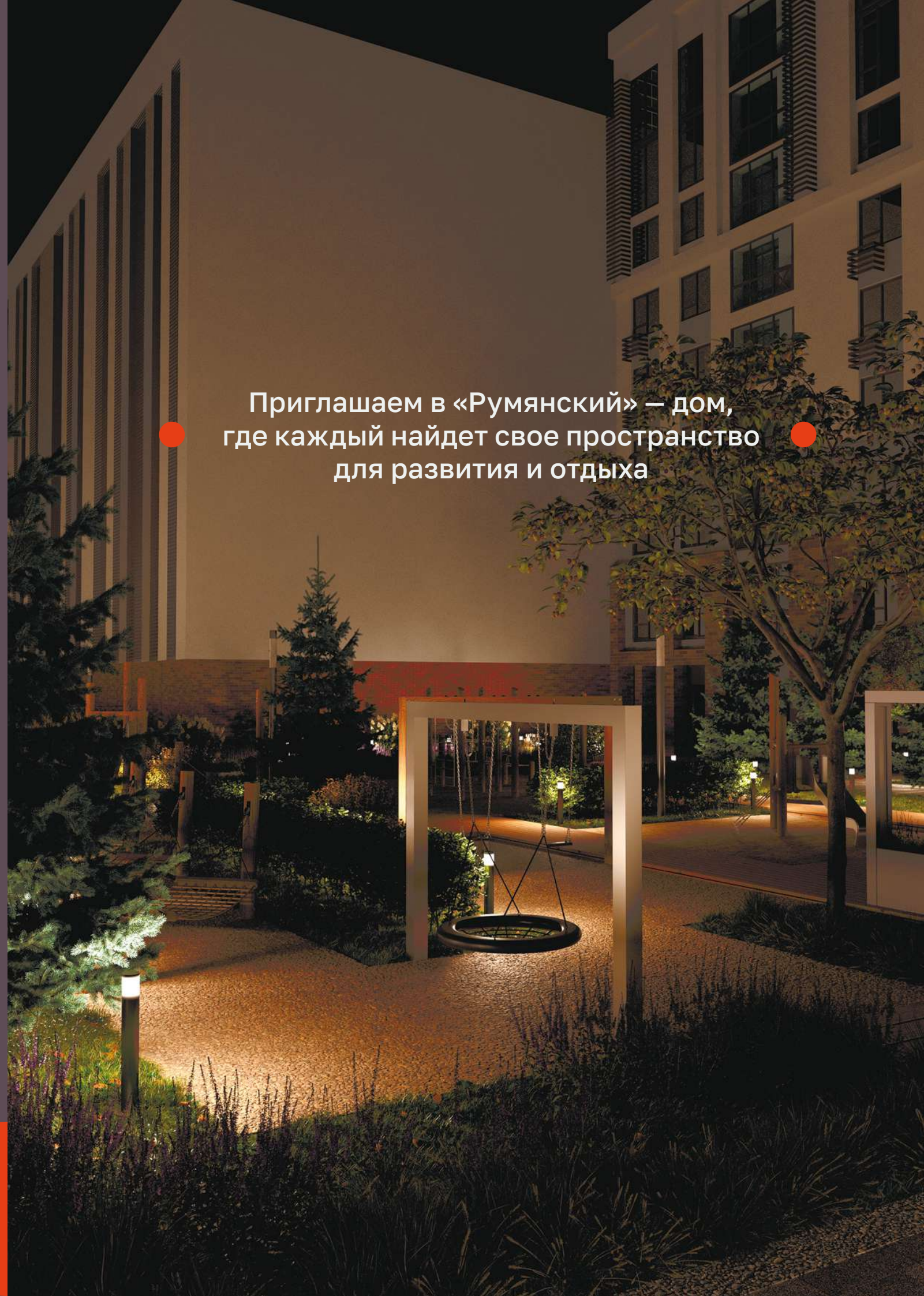
625 000 м²

жилья введено

Приглашаем в «Румянский» — дом, где каждый найдет свое пространство для развития и отдыха



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»



Офис продаж

г. Тюмень
ул. Одесская 7/2

Следите за новостями



balance72.ru

Компания «Баланс
Девелопмент»

График работы

Пн-пт 10:00 - 19:00

Сб-вс: 10:00 - 16:00

Контакты

+7 (3452) 600-700

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП- 1», «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями ГП-2 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221003:28663, расположен по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская», «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и надземным паркингом ГП-3 в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени». Застройщик: ООО «СЗ «Баланс Одесская», ИНН 7203542700, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф