

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ВЕБМОТОР»

Орлов Артем Леонидович



Программа для ЭВМ
Вебмотор.Недвижимость

Руководство пользователя

ООО «Вебмотор»

620144, Екатеринбург, ул. Циолковского 27, секция А, первый этаж

+7 (343) 286-10-20

r@webmotor.ru

www.webmotor.ru

Оглавление

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Оглавление | 2 |
| Начало работы | 3 |
| Как устроен сайт | 3 |
| Вход в панель управления | 3 |
| Знакомство с административным интерфейсом..... | 3 |
| Редактирование страниц..... | 5 |
| Страницы | 5 |
| Создание и редактирование страниц | 7 |
| Блоки..... | 11 |
| Формы..... | 13 |
| Работа с заявками | 13 |
| Настройки форм..... | 13 |
| Галерея и альбомы | 14 |
| Галереи | 14 |
| Альбомы | 14 |
| Недвижимость..... | 17 |
| Комплексы..... | 17 |
| Объекты | 22 |
| Настройки комплексов | 25 |
| Настройки объектов..... | 26 |
| Медиатека | 29 |
| Офисы и представители | 30 |
| Офисы | 30 |
| Представители | 31 |
| Документы..... | 32 |
| Виджеты..... | 34 |
| Общие параметры | 34 |
| Текстовые виджеты | 34 |
| Виджеты изображений..... | 35 |
| Слайдеры | 37 |
| Комбинированные..... | 39 |
| Формы..... | 40 |
| Редактор кода | 41 |
| Настройки сайта | Ошибка! Закладка не определена. |
| Действия | 43 |
| Отправить письма | 43 |
| Обновить кеш | 43 |
| Создать Sitemap.xml..... | 43 |
| Пользователи | 44 |
| Экспорт на площадки (фиды)..... | 45 |
| Форматы фидов..... | 45 |
| Создание фида | 45 |

Начало работы

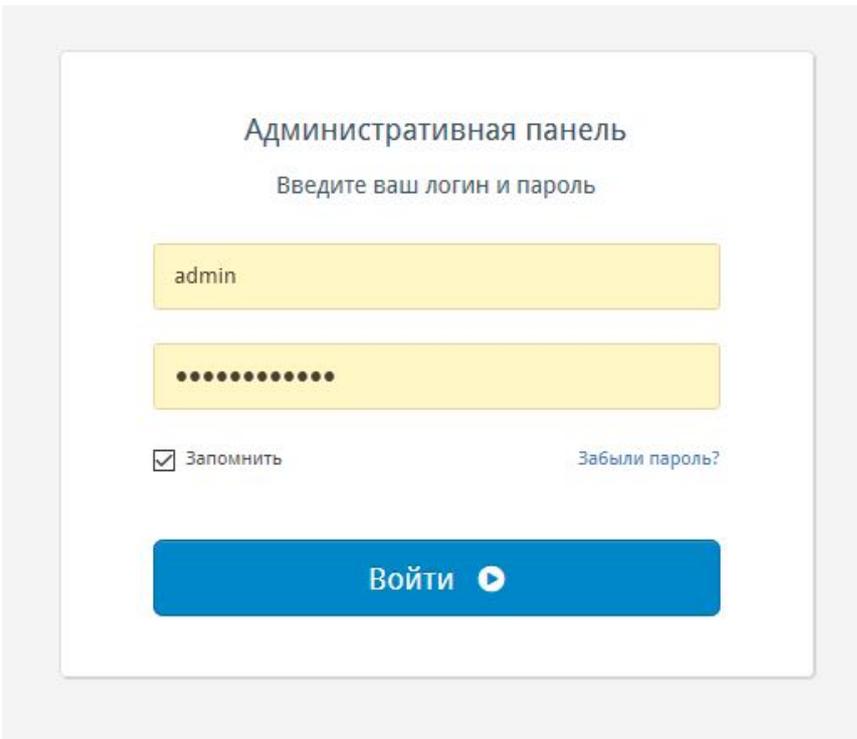
Как устроен сайт

Сайт состоит из двух основных частей: информация для посетителей и панели управления сайтом.

Вход в панель управления

Для получения доступа необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по адресу: `https://<адрес сайта>/admin`
2. Авторизуйтесь, введя логин и пароль администратора сайта и нажав кнопку “Войти” на соответствующей экранной форме.



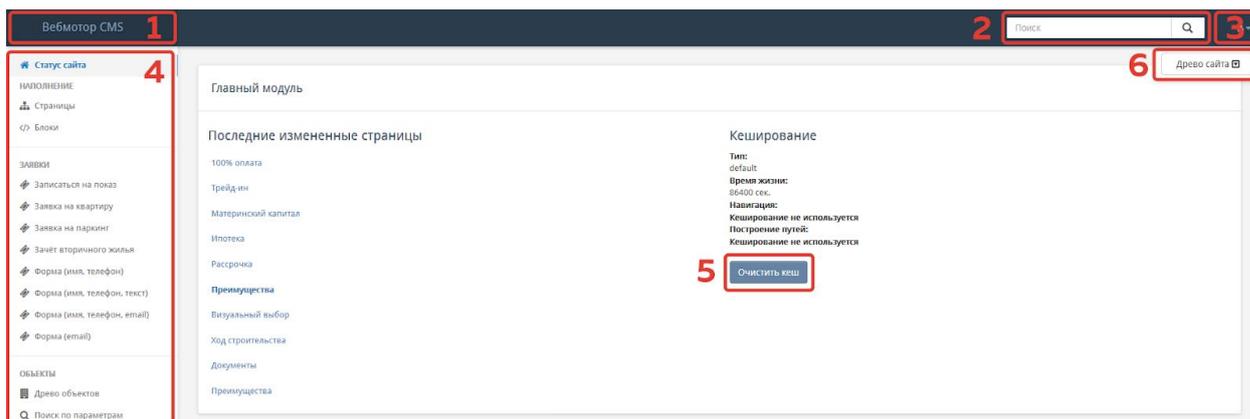
The image shows a login form for the administrative panel. At the top, it says "Административная панель" (Administrative panel) and "Введите ваш логин и пароль" (Enter your login and password). There are two input fields: the first contains the text "admin", and the second contains a series of dots representing a password. Below the password field, there is a checked checkbox labeled "Запомнить" (Remember) and a link labeled "Забыли пароль?" (Forgot password?). At the bottom, there is a large blue button with the text "Войти" (Login) and a right-pointing arrow.

Важно! Доступ к панели управления разрешен пользователям с ролью “Администратор”.

Знакомство с административным интерфейсом

После авторизации будет осуществлен переход в меню административной панели.

Экран административного интерфейса делится на 2 части: в левой части располагается меню разделов системы администрирования, в правой части располагается место для вывода данных выбранной страницы.



На рисунке:

1. Кнопка для перехода на главную страницу сайта
2. Поиск в панели администратор
3. Ссылка вызова кнопки смены пользователя (выход из системы)
4. Меню разделов системы администрирования
5. Сброс кеша данных
6. Кнопка вызова дерева страниц сайта

Редактирование страниц

Страницы

При переходе в пункт меню «Страницы» отображается таблица списка страниц сайта. Список отображается с удобным обозначением дерева вложенности страниц.

Страницы сайта Дерево сайта

Рабочий стол / Наполнение / Страницы

| Название | Шаблон | Компонент | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Главная | Стандартный шаблон | | |
| <input type="checkbox"/> О квартале | Стандартный шаблон | | |
| О проекте | Хлебные крошки персональные | | |
| Район | Хлебные крошки персональные | | |
| Преимущества | Хлебные крошки персональные | | |
| Документы | Хлебные крошки персональные | | |
| <input type="checkbox"/> Квартиры | Стандартный шаблон | | |
| Визуальный выбор | Простой с подменю родителя | Single complex / Визуальный выбор | |
| Подбор по параметрам | Хлебные крошки персональные | Single complex / Подбор по параметрам | |
| Шахматка | Хлебные крошки персональные | Single complex / Шахматка | |
| С одной спальней | Стандартный шаблон | | |
| С двумя спальнями | Стандартный шаблон | | |
| С тремя спальнями | Стандартный шаблон | | |
| Ход строительства | Стандартный без хлебных крошек | | |

Столбцы таблицы списка страниц

Название - отображает текущее название страницы

Шаблон - отображает название выбранного для конкретной страницы шаблона.

Компонент - отображает название компонента модуля, подключенного к странице. Модуль содержит некий контент, который и «цепляется» к странице. Например, к странице «Новости» - статьи с новостями, которые расположены в отдельном разделе административной системы.

Последняя колонка таблицы содержит кнопку редактирования и кнопку вызова контекстного меню.

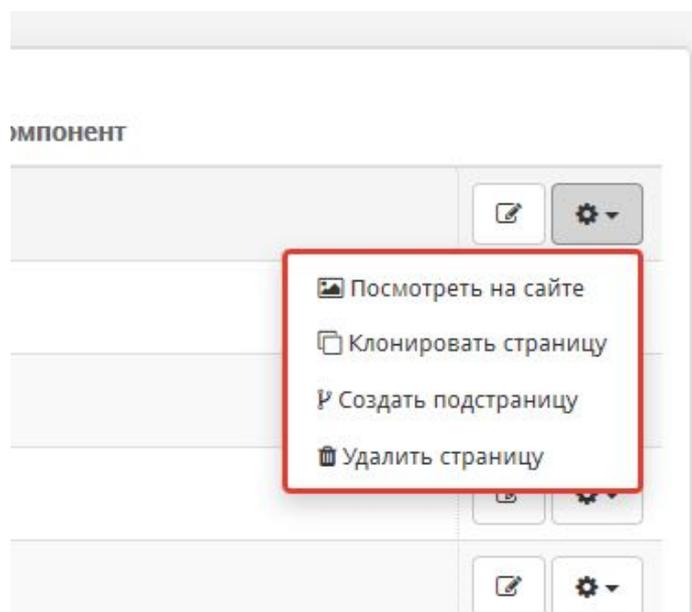


Цифрами на рисунке выше отмечены:

1. Кнопка перехода к редактированию страницы
2. Кнопка вызова контекстного меню страницы

При клике на кнопку перехода к редактированию открывается интерфейс редактирования страницы.

В контекстном меню доступны следующие кнопки:



На рисунке выше отмечены:

Посмотреть на сайте - открывает страницу для просмотра так, как ее увидит пользователь сайта.

Клонировать страницу - создает полную копию текущей страницы (включая как содержимое, так и подстраниц) с новым уникальным идентификатором.

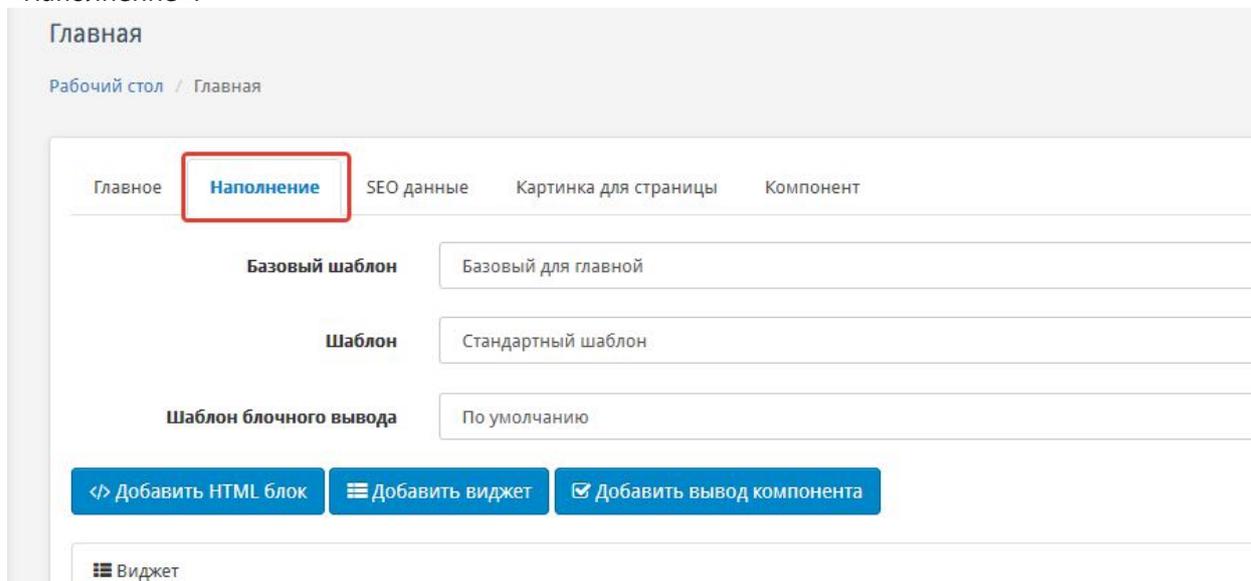
Создать подстраницу - создает новую страницу, у которой выбранная страница будет являться родителем.

Удалить страницу - удаляет страницу и все ее подстраницы.

Создание и редактирование страниц

Все страницы (блоки внутри страниц) редактируются схожим образом. Рассмотрим возможности редактирования на примере Главной страницы.

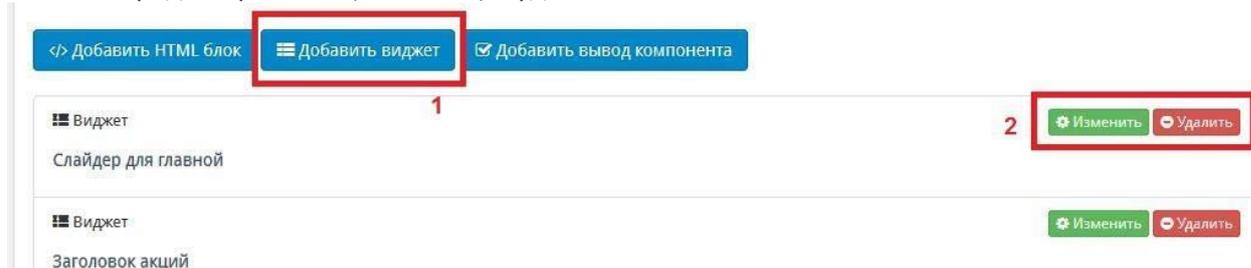
С помощью специальной кнопки осуществляется переход в режим редактирования. Вкладка «Наполнение».



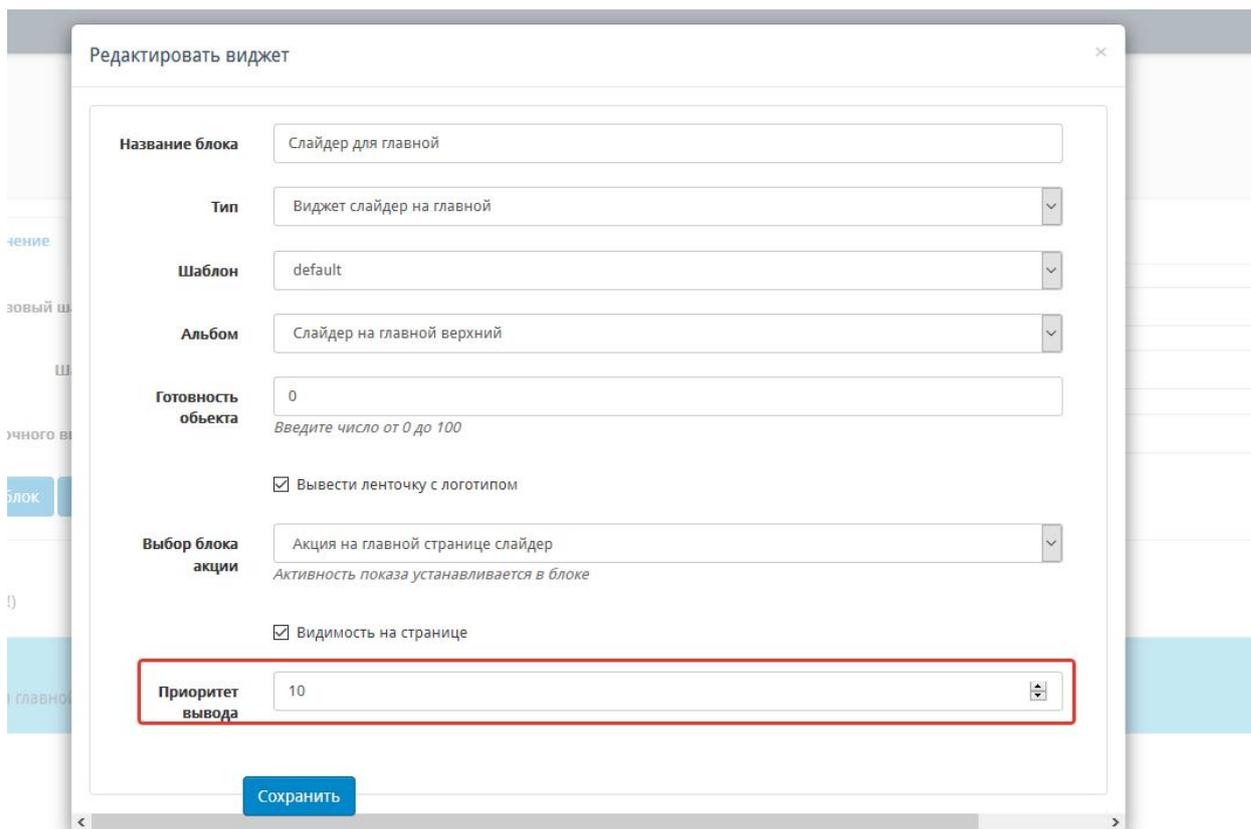
Страница состоит из набора виджетов:

На рисунке ниже:

1. Кнопка добавления виджета
2. Кнопки редактирования (изменить) и удаления

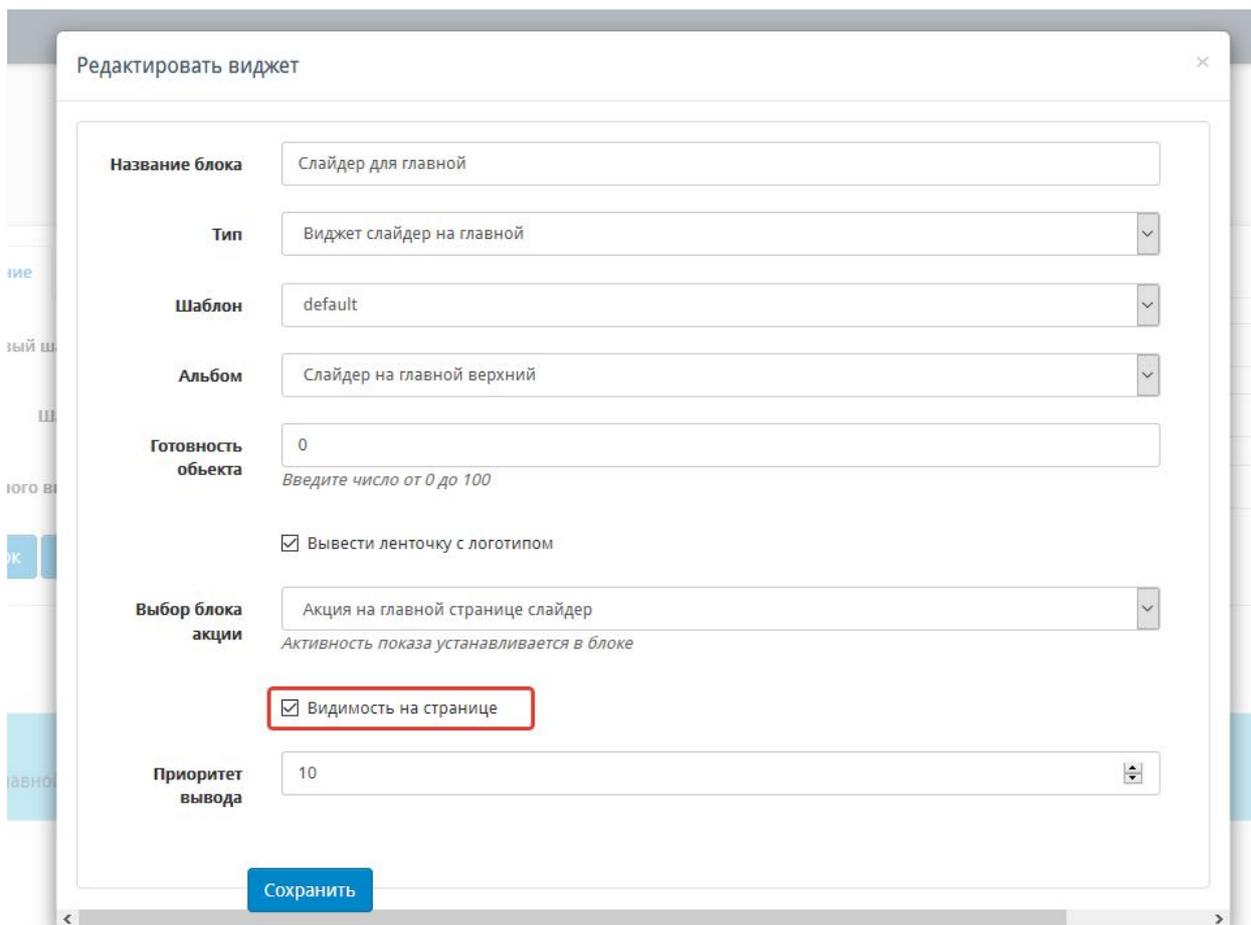


Виджеты расположены на страницах в определенном порядке. За порядок вывода блоков отвечает поле «**Приоритет вывода**» внизу окна редактора.



га

Чем выше цифра приоритета, тем ниже расположен блок. На рисунках ниже: приоритет слайдера на Главной — цифра «100» и приоритет в блоке консультации — цифра «500». Изменяя цифры приоритета, вы можете поменять местами расположение блоков на странице. Над «Приоритетом вывода» расположено окно и строка «**Видимость на странице**». Для того, чтобы блок было видно на сайте, данное поле должно быть активно.



В режиме редактирования страниц может встретиться текстовый редактор.

Название виджета: Описание услуги

Приоритет вывода виджета: 5

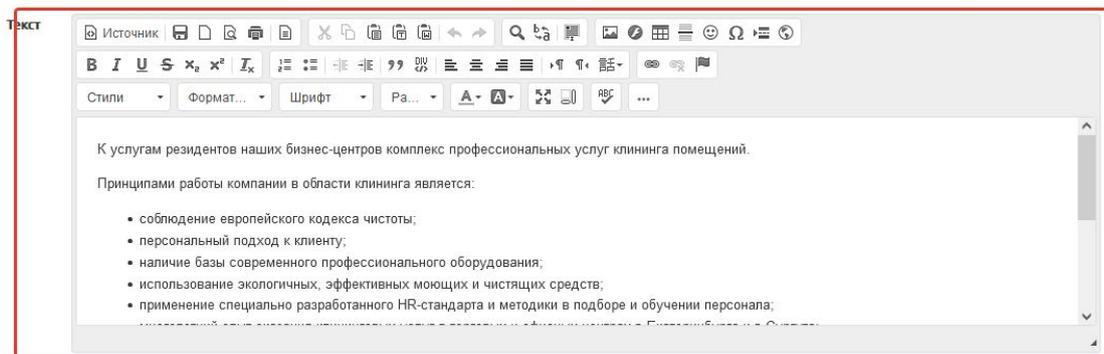
Включено:

Отступ сверху: По умолчанию

Отступ снизу: По умолчанию

Шаблон: По умолчанию

Заголовок: Клининг
Данное поле заполняется при необходимости показать его на сайте



Подобный вид редактора является универсальным для всех разделов сайта, поэтому рассмотрим подробнее его функционал.

Часто используемые функции ввода информации



На рисунке выше:

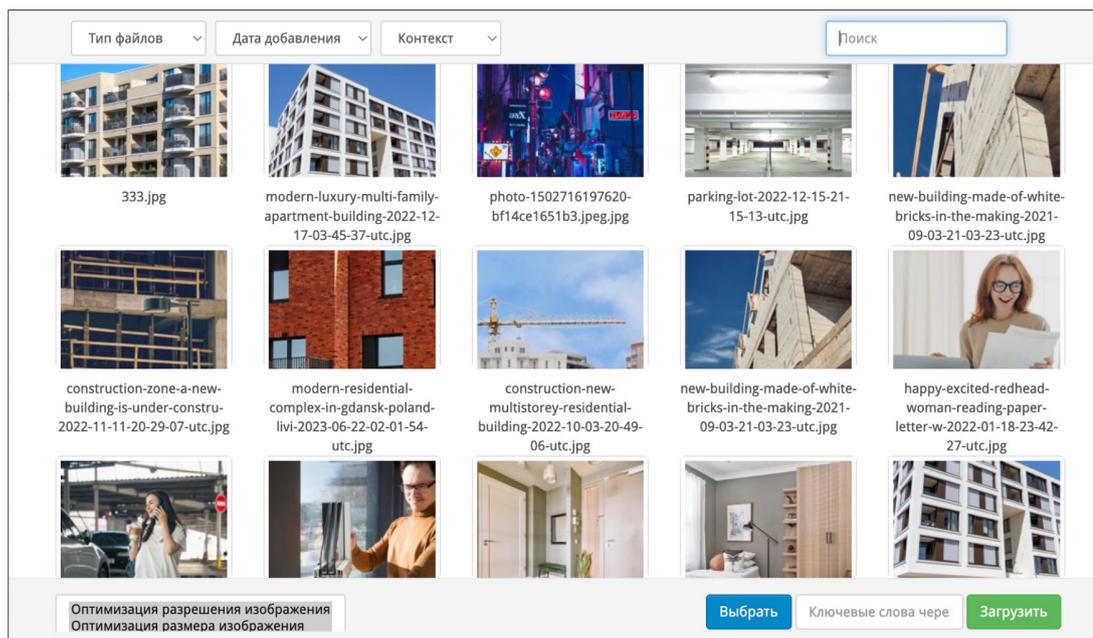
1. кнопка входа в html редактор
2. кнопки ввода текста, например скопированных из документов или страниц интернета (для того чтобы избежать ввода ненужных стилей и не нарушить разметку текста страниц сайта)
3. Слева-направо: вставка изображений, вставка флеш-банера, вставка таблицы и вставка горизонтальной линии

Подробнее о вставке изображений:

На данном сайте для изображений, как правило, предусмотрена специальная разметка и есть окна для загрузки. В случае необходимости ввода дополнительных изображений внутрь текста используйте специальную кнопку. При клике на кнопку вставки изображения в открывшемся окне «Свойство изображения» выйдите на страницу загрузки «Выбор файла» при помощи кнопки «Выбор на сервере».

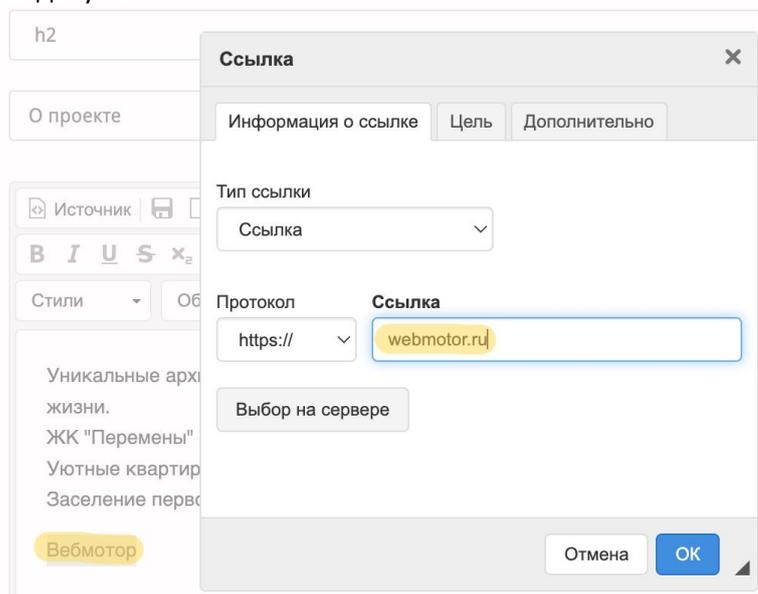
С помощью кнопки «Выбрать» (цифра 1 на рисунке ниже) найдите нужное вам изображение на вашем устройстве, далее - с помощью кнопки «загрузить» (цифра 3 на рис.) вы загружаете нужное вам изображение на страницу и снова выходите в «Свойство изображения». При необходимости, тут вы можете изменить размеры выбранного изображения.

Для изображений вы можете вводить ключевые слова через запятую в специальное поле в правом нижнем углу (цифра 2). Делать это нужно во время загрузки. После загрузки работать с ключами будет нельзя.



4. Вставка видео-ролика (для этого, сначала нужно загрузить нужный ролик на YouTube, получить ссылку, затем эту ссылку скопировать в поле «ссылка» в открывающемся с помощью кнопки вставки специальном окне).

5. Ввод — удаление ссылки. Для ввода-удаления ссылки необходимо выделить нужное слово или сочетание слов, кликнуть на левую кнопку - для ввода и на правую - для удаления. При введении пропишите (скопируйте) ссылку в специальное поле, если это страница в интернете, или «выбор на сервере», если это документ.



6. Форматирование текста. По умолчанию стоит «Обычное». Для заголовков внутри текста на данном сайте принято использовать формат «Заголовок».

Блоки

В разделе «Блоки» содержатся устойчивые формы связи, функционирующие на страницах сайта, а также виджеты редактора кода html.

Общие блоки — это фрагменты HTML-кода, которые можно подключать внутри содержимого страниц сайта и в шаблонов дизайна, как «подшаблоны». В содержимом общих блоков можно использовать все те же инструменты HTML что и в редакторе шаблонов дизайна.

БЛОКИ + Новый блок

Рабочий стол / Структура / Блоки

| Группа | Название | Активен | Внутренняя ссылка | Виджет | Тип виджета | |
|--------|-----------------------------------------------------|---------|----------------------|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общие | Скрипты в head | Да | head-scripts | Нет | --- |   |
| Общие | Скрипты в body | Да | body-scripts | Нет | --- |   |
| Общие | Счетчики | Да | counters | Нет | --- |   |
| Общие | Локация | Да | header-link-location | Да | Редактор кода: HTML |   |
| Общие | Заголовок формы заказа обратного звонка | Да | title-form-callback | Нет | --- |   |
| Общие | Согласие на обработку персональных данных для форм | Да | agree-privacy-policy | Да | Редактор кода: HTML |   |
| Общие | Заголовок формы заявки на странице помещений | Да | title-form-request | Нет | --- |   |
| Общие | Политика обработки персональных данных | Да | privacy-policy | Да | Редактор кода: HTML |   |
| Общие | Текстовая информация в pdf | Да | text-info-pdf | Нет | --- |   |
| Общие | Согласие на передачу указанных данных третьим лицам | Да | transfer-agreement | Да | Редактор кода: HTML |   |

Пример, на основе которого вы можете редактировать остальные блоки, при необходимости:

Для редактирования, к примеру телефона, расположенного в шапке сайта, необходимо перейти в режим редактора соответствующего блока. В поле «html код» внести изменения, не изменяя тэги и сохранить изменения.

Редактирование блока Древо сайта

Подключить виджет? Активный:

Название:

Символическая ссылка:

Группа:

Приоритет:

Содержание:

Виджет:

html код

```
<div class="sidebar-menu_phone" href="tel:+73433630091"++7 (343) 363-00-91/a>
```

Формы

Работа с заявками

В карточке отображены имя, номер телефона, email, страница, с которой пользователь отправил заявку и дата ее создания. Статус заявки проставляется администратором сайта из выпадающего списка. Также есть возможность удаления заявки.

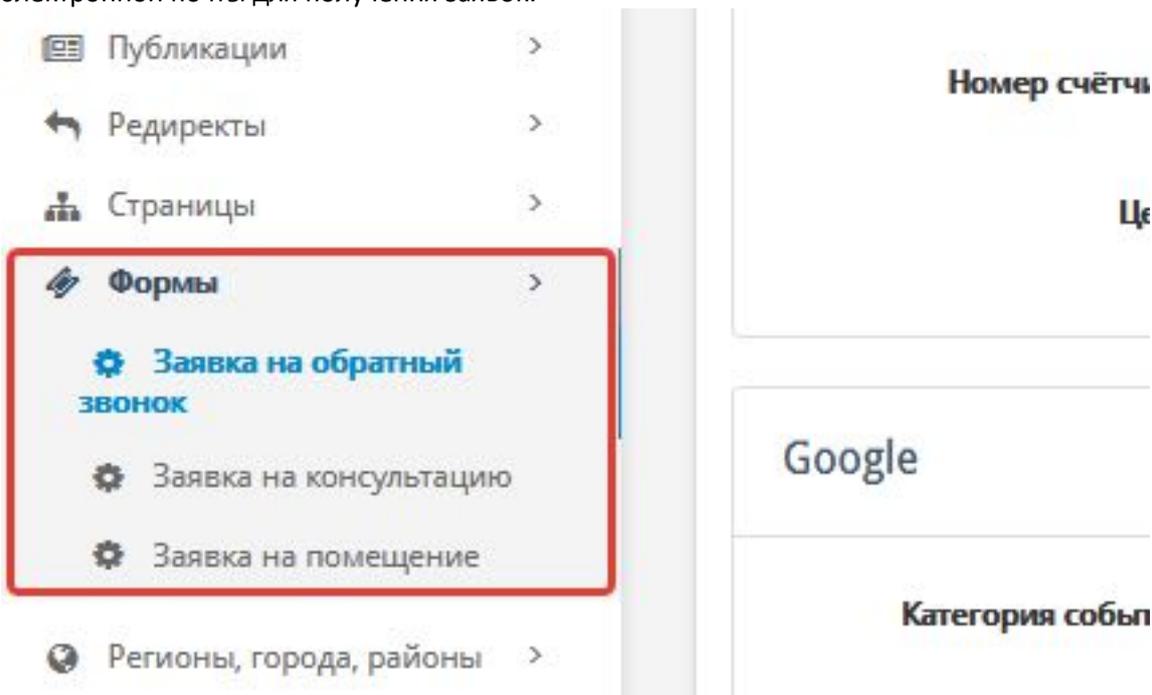
Список заявок формы "Обратный звонок"

| № | Содержание | ↓ Создано | Статус | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Ваше имя Орлов Артем Ваш телефон +7(343) 286-10-20 URL страницы / Заголовок страницы Главная страница Название формы Главная страница | 10.01.2024 13:17 | Новая |  |

[Подробнее](#)

Настройки форм

В разделе "Настройки">"Формы" можно изменить шаблоны писем для форм и адреса электронной почты для получения заявок.



Так в настройках каждой формы есть возможность прописать цели действия отправки формы.

Галерея и альбомы

Галереи

Галерея — это раздел с папками, содержащими список альбомов, содержащихся в разделе Альбомы. Каждый альбом, который вы создаете должен принадлежать какой-либо папке из данного раздела. Если вы создаете альбом для которого нет подходящей галереи необходимо создать новую. Для того, чтобы создать галерею, необходимо воспользоваться кнопкой «добавить» в правом верхнем углу раздела. Ввести название.

Альбомы

На рисунке ниже:

1. Кнопка добавления нового альбома
2. Кнопка «просмотр слайдов». Режим редактирования (добавления — удаления изображений или видео-файлов)
3. Кнопка редактирования общей информации об альбоме (режим «новый альбом»)
4. Кнопка удаления альбома

Список альбомов в галереи «Галерея с альбомами»

| Название | Активен | Дата публикации | Приоритет вывода | Количество слайдов |
|------------------------------|---------|-----------------|------------------|--------------------|
| Современный холл | Да | 03.07.2023 | 5 | 4 |
| Теплый паркинг | Да | 28.07.2023 | 50 | 2 |
| Дом у воды | Да | 03.07.2023 | 30 | 5 |
| Дизайнерская отделка квартир | Да | 03.07.2023 | 10 | 3 |

Создание нового альбома

Галерея. Выберите тип из выпадающего меню нужное название галереи

Название. Введите название альбома

Активность. Стоит по умолчанию. Если надо скрыть альбом, то снимите отметку, кликнув на специальное поле.

По необходимости измените приоритет вывода в списке (по умолчанию стоит 500)

Редактирование альбома

[Рабочий стол](#) / [Наполнение](#) / [Галерея](#) / [Альбомы](#)

Альбом

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Название | Бизнес-центр «Венский дом» |
| Активен | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Галерея | Изображения объектов |
| Приоритет вывода | 500 |

Описание

Описание

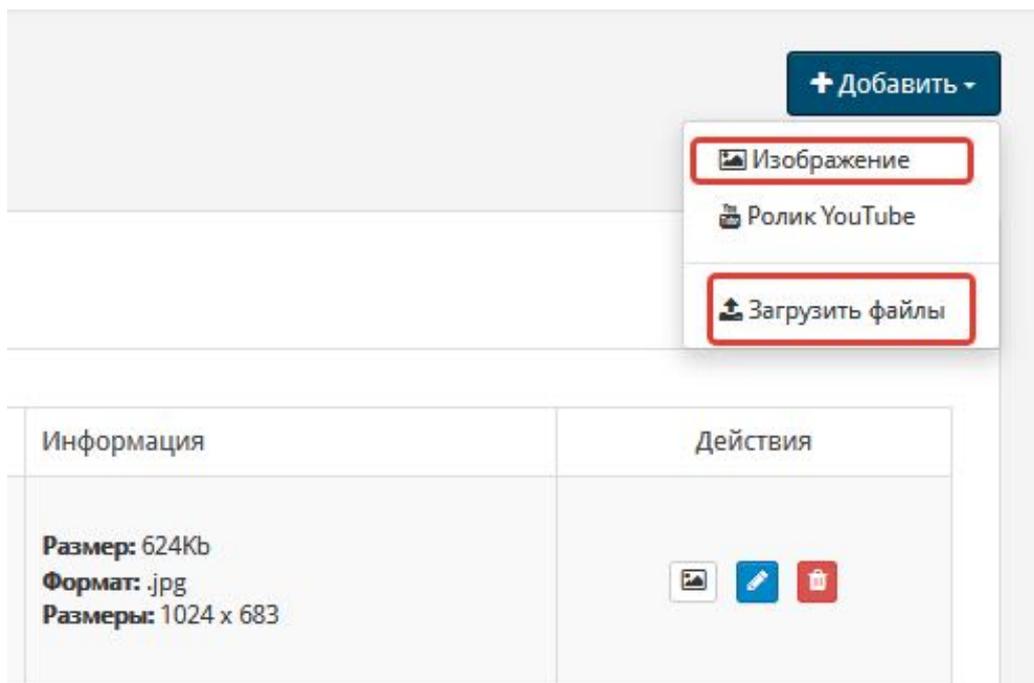


Режим редактирования/просмотра слайдов

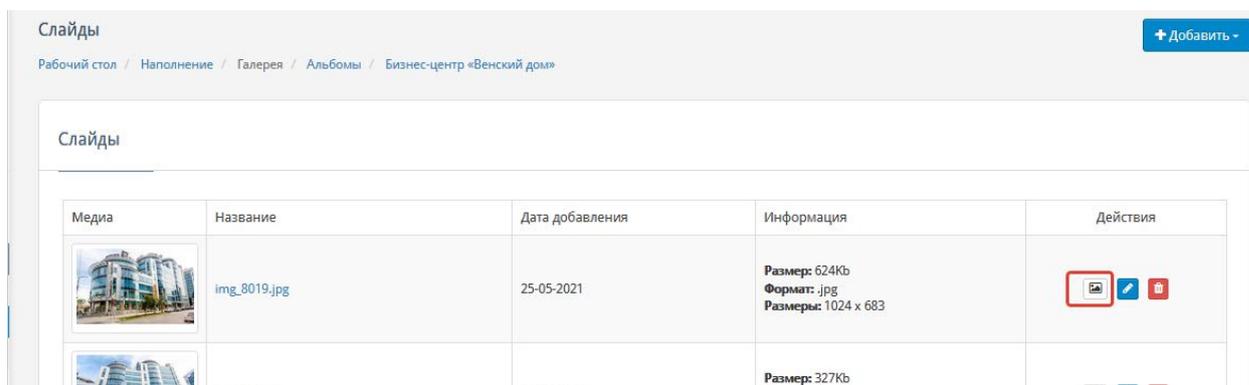
Переход в режим при помощи кнопки 2 (рис. выше).

Для добавления изображений есть два варианта загрузки:

1. Нужно кликнуть кнопку «Добавить» (в правом верхнем углу центрального поля).
2. Затем выбрать действие загрузки “Изображение” - загрузка одного изображения, “Загрузить файлы” - загрузка нескольких изображений



Красным цветом обозначена кнопка выделения изображения на обложку альбома (если это необходимо). Рядом - уже известные кнопки редактирования и удаления.



Недвижимость

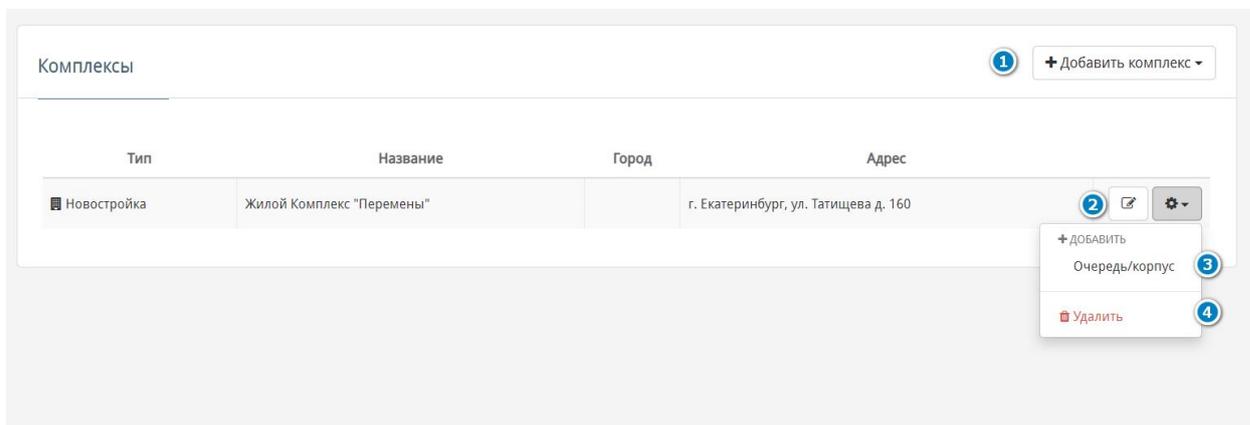
Комплексы

Комплексы

На странице осуществляется управление жилыми комплексами (далее по тексту ЖК).

Основные функции

1. Добавление нового жилого комплекса
2. Редактирование жилого комплекса
3. Добавление очереди/корпуса (будут добавлены в выбранный комплекс)
4. Удаление комплекса



Добавление и редактирование комплекса

На данной странице происходит управление данными жилого комплекса.



Данные заполняемые при настройке ЖК:

- Изменение основных данных о ЖК
- Управление акционными метками (маркетинговый инструмент). Используются, для того чтобы привязать конкретные акции или отличительные особенности к жилому комплексу
- Редактирование информации о прогрессе строительства и датах начала\окончания строительства
- Работа с изображениями: логотип ЖК, изображение комплекса, генплан, схема комплекса, дополнительные изображения
- Местоположение комплекса: город, адрес, станции метро, метка на карте (используются сервисы Яндекс Карты или 2гис)
- Настройки данных об очереди для сторонних площадок (Циан, Авито и т.д.)
- Изменение дополнительных настроек

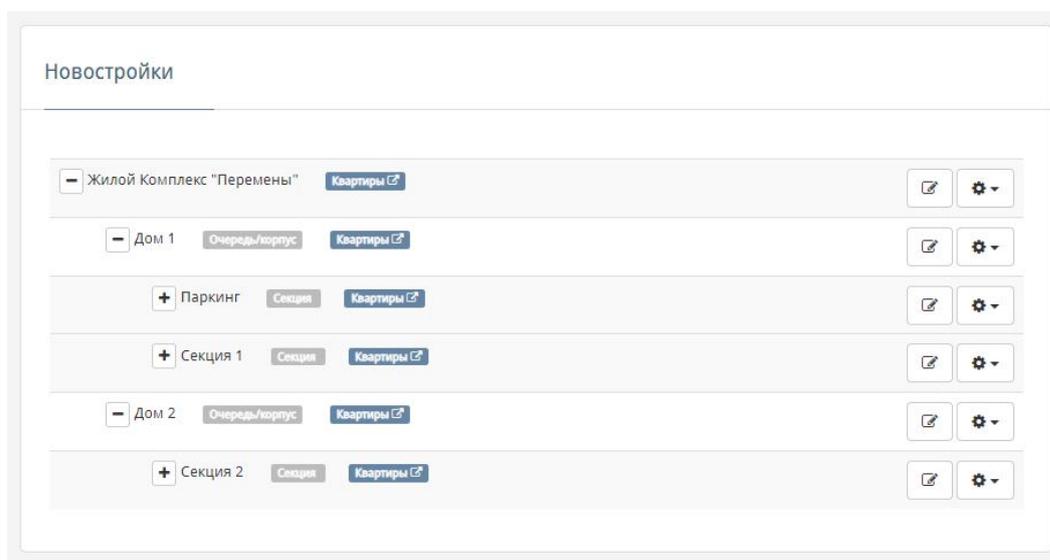
Новостройки

Данный модуль представляет собой “дерево” вложенности жилых комплексов.

Комплексы это самый верхний уровень каталога объектов недвижимости.

Далее вложенность в “дерево” объектов недвижимости выглядит так:

Комплекс → Очередь (корпус) → Секция (очередь) → Этаж →
→ Объект (квартира, кладовая, паркинг, офис)



Основной функционал:

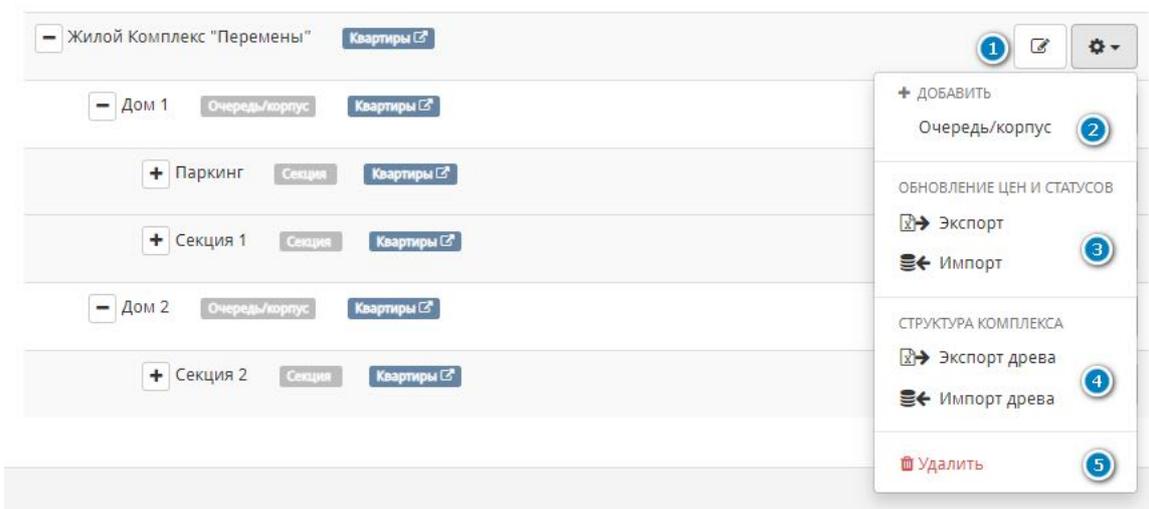
Основные функции

1. Редактирование комплекса (см. пункт [Комплексы](#) выше)
2. Добавить Очередь\корпус
3. Обновление цен и статусов:
Экспорт и импорт файла с ценами и статусами объектов в формате xlss

4. Структура комплекса:

Экспорт и импорт файла с полной структурой комплекса в формате xlsx для управления структурой комплекса и настройками объектов

5. Удалить комплекс



Управление очередью\корпусом

1. Редактирование страницы очереди\корпуса
2. Добавить секцию\подъезд
3. Удалить очередь\корпус
4. Переход на страницу со списком квартир в данном корпусе

Новостройки



Добавление и редактирование очереди\корпуса

На данной странице происходит управление данными очереди\корпуса:

Очередь/корпус: изменить

Рабочий стол

Базовые настройки

Название *

Название на генплане

Номер корпуса

Статус

Активный

Приоритет *

Данные заполняемые при настройке очереди\корпуса

- Изменение основных данных о корпусе
- Редактирование информации о прогрессе строительства и датах начала\окончания строительства
- Выбор банковских программ (банков) для данного корпуса
- Разметка (координаты) очереди на генплане жилого комплекса
- Настройка данных об очереди для сторонних площадок (Циан, Авито и т.д.)
- Изменение дополнительных настроек

Управление секцией

1. Редактирование страницы секции (подъезда)
2. Добавить этаж
3. Удалить дом секцию (подъезд)
4. Переход на страницу со списком квартир в данной секции

Новостройки

Жилой Комплекс "Перемены" [Квартиры](#)

Дом 1 [Очередь/корпус](#) [Квартиры](#)

Паркинг [Секция](#) [Квартиры](#)

Секция 1 [Секция](#) [Квартиры](#) 4

Дом 2 [Очередь/корпус](#) [Квартиры](#)

1 2 3

+ ДОБАВИТЬ
Этаж 2
Удалить 3

Добавление и редактирование секции

Секция: изменить

Рабочий стол

Базовые настройки

Название * Секция 1

Номер секции 1

Номер подъезда 1

Количество этажей 25
Количество этажей в объекте недвижимости

Активный

Данные заполняемые при настройке секции:

- Изменения основных данных о секции
- Редактирование информации о прогрессе строительства и датах начала\окончания строительства
- Разметки (координаты) секции в схеме корпуса\очереди
- Изменение дополнительных настроек

Управление этажом

1. Редактирование страницы этажа
2. Добавить квартиру
3. Добавить офис
4. Добавить паркинг (машиноместо)
5. Добавить кладовку (келлер)
6. Удалить этаж
7. Переход на страницу со списком квартир на этаже

Этаж № 2 [Этаж](#) [Квартиры](#) 7

Этаж № 3 [Этаж](#) [Квартиры](#)

Этаж № 4 [Этаж](#) [Квартиры](#)

Этаж № 5 [Этаж](#) [Квартиры](#)

Этаж № 6 [Этаж](#) [Квартиры](#)

1 [edit] [settings]

+ ДОБАВИТЬ

- 2 Квартиру
- 3 Офис
- 4 Паркинг
- 5 Кладовку

6 Удалить

Добавление и редактирование этажа

Этаж: изменить

Рабочий стол

Базовые настройки

Название *

Активный

Номер этажа

Изображения

План этажа



Данные заполняемые при настройке этажа

- Изменения основных данных об этаже
- Работа с изображениями: план этажа, роза ветров
- Изменение дополнительных настроек

Коммерческие комплексы

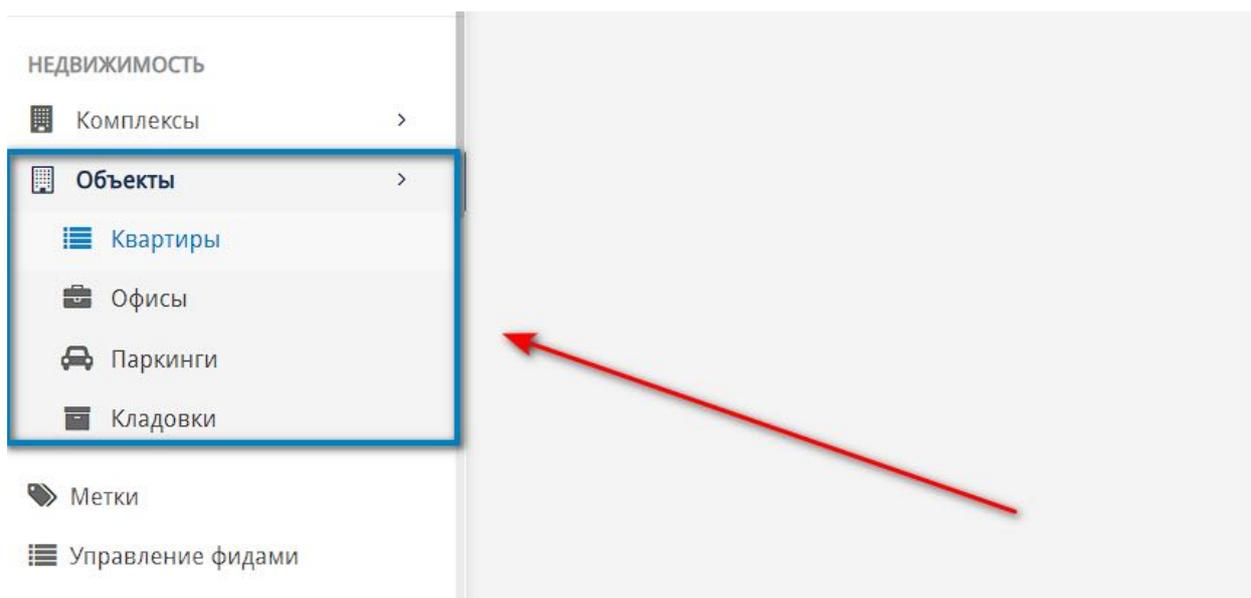
Функционал данного модуля не отличается от модуля [Комплексы](#) (см.выше)

Данный модуль показывает только те жилые комплексы, в которых присутствуют типы объектов: офисы\коммерческие помещения

Объекты

Модуль **Объекты** используется для управления различными типами объектов:

- Квартиры
- Офисы (коммерческая недвижимость)
- Паркинги (машиноместа)
- Кладовки (келлеры)



В зависимости от выбранного типа объектов показывается список доступных объектов на сайте.

Рассмотрим функционал страницы со списком объектов на примере **Квартир**, т.к. типы объектов, при настройке и наполнении, практически не отличаются:

Список объектов недвижимости, основные функции

1. Код объекта, уникальный номер объекта
2. Комплекс, принадлежность объекта к жилому комплексу (возможна сортировка)
3. Корпус, принадлежность объекта к корпусу (возможна сортировка)
4. Артикул объекта (возможна сортировка)
5. Имя, название объекта (возможна сортировка)
6. Общая площадь
7. Стоимость объекта
8. Статус объекта
9. Типовая планировка (возможна сортировка)
10. Редактирование объекта
11. Удаление объекта
12. Переключение (пагинация) страниц с результатами сортировки объектов недвижимости

| 1 Код | 2 Комплекс | 3 Корпус | 4 Артикул | 5 Имя | 6 Общая площадь | 7 Стоимость | 8 Статус объекта | 9 Типовая планировка | Приоритет | 10 | 11 |
|----------|---------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------------|----------------|---------------------|-------------------------|-----------|----|----|
| | --- | --- | | | | | --- | --- | | | |
| 2613 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 3E | Квартира № 1 | 85.89 | 10141101 | в брони | 3к квартира 85,89 м² | 500 | | |
| 2614 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 1E | Квартира № 2 | 41.13 | 5520517 | в продаже | 1к квартира 41,13 м² | 500 | | |
| 2615 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 1E | Квартира № 3 | 41.13 | 5520517 | в продаже | 1к квартира 41,13 м² | 500 | | |
| 2616 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 2E | Квартира № 4 | 65.09 | 8278003 | в продаже | 2к квартира 65,09 м² | 500 | | |
| 2617 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 2E | Квартира № 5 | 62.86 | 8069934 | в продаже | 2к квартира 62,86 м² | 500 | | |
| 2618 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 2E | Квартира № 6 | 65.39 | 8316156 | в продаже | 2к квартира 65,39 м² | 500 | | |
| 2619 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 1C | Квартира № 7 | 33.16 | 4708720 | в продаже | Студия 32,57 м² | 500 | | |
| 2620 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 1C | Квартира № 8 | 32.57 | 4624940 | в продаже | Студия 32,57 м² | 500 | | |
| 2621 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | 3E | Квартира № 9 | 84.21 | 10010150 | в продаже | 3к квартира 84,21 м² | 500 | | |
| 2622 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 10 | 85.89 | 10141101 | в продаже | 3к квартира 85,89 м² | 500 | | |
| 2623 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 11 | 41.13 | 5520517 | в продаже | 1к квартира 41,13 м² | 500 | | |
| 2624 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 12 | 41.13 | 5520517 | в продаже | 1к квартира 41,13 м² | 500 | | |
| 2625 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 13 | 65.09 | 8278003 | в продаже | 2к квартира 65,09 м² | 500 | | |
| 2626 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 14 | 62.86 | 8069934 | в продаже | 2к квартира 62,86 м² | 500 | | |
| 2627 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 15 | 65.39 | 8316156 | в продаже | 2к квартира 65,39 м² | 500 | | |
| 2628 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 16 | 33.16 | 4708720 | в продаже | Студия 32,57 м² | 500 | | |
| 2629 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 17 | 32.57 | 4624940 | в продаже | Студия 32,57 м² | 500 | | |
| 2630 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 18 | 84.21 | 10010150 | в продаже | 3к квартира 84,21 м² | 500 | | |
| 2631 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 19 | 85.89 | 10141101 | в продаже | 3к квартира 85,89 м² | 500 | | |
| 2632 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 20 | 41.13 | 5520517 | в продаже | 1к квартира 41,13 м² | 500 | | |
| 2633 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 21 | 41.13 | 5520517 | в брони | 1к квартира 41,13 м² | 500 | | |
| 2634 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 22 | 65.09 | 8278003 | в продаже | 2к квартира 65,09 м² | 500 | | |
| 2635 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 23 | 62.86 | 8069934 | в продаже | 2к квартира 62,86 м² | 500 | | |
| 2636 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 24 | 65.39 | 8316156 | в продаже | 2к квартира 65,39 м² | 500 | | |
| 2637 | Жилой Комплекс "Перемены" | Дом 1 | | Квартира № 25 | 33.16 | 4708720 | продано | Студия 32,57 м² | 500 | | |

Добавление и редактирование объекта

Квартира: изменить

Рабочий стол / Недвижимость / Объекты / Квартиры

Общее

| | |
|-------------|-------------------------------------------|
| Имя | <input type="text" value="Квартира № 1"/> |
| Активный | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Артикул | <input type="text" value="ЗЕ"/> |
| Номер | <input type="text" value="1"/> |
| Номер БТИ | <input type="text" value="1"/> |
| Номер этажа | <input type="text" value="2"/> |

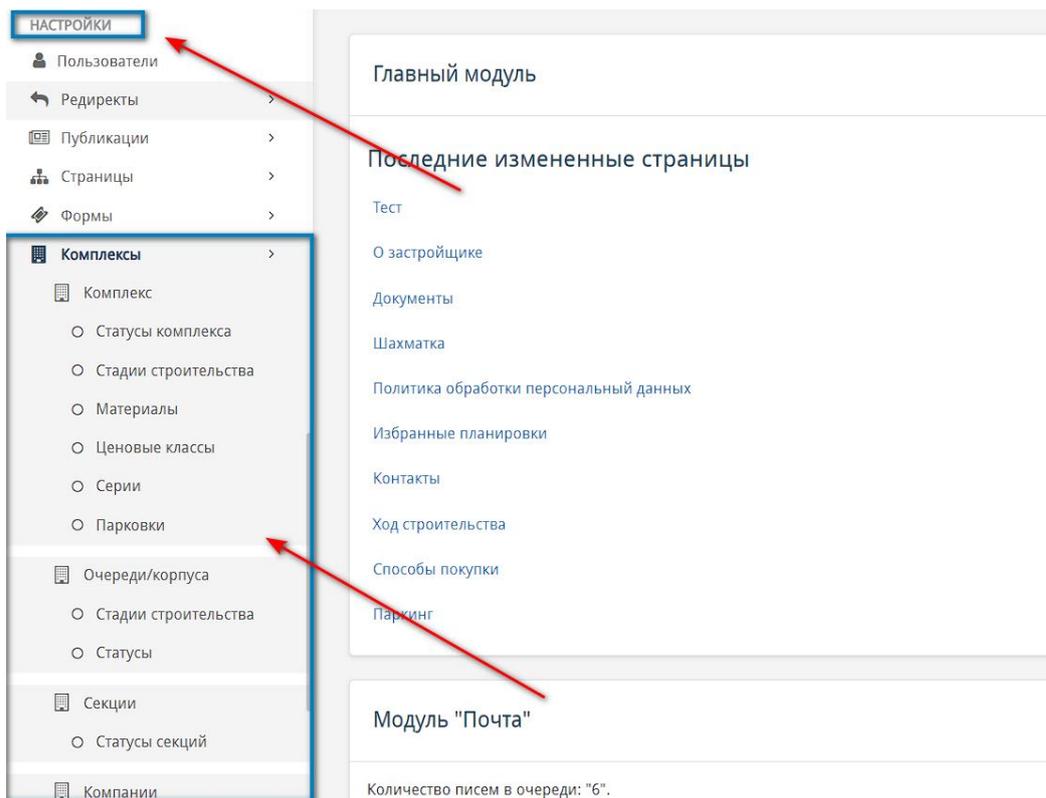
Данные заполняемые при добавлении и настройке объекта

- Изменение общих данных объекта
- Цена, данные о стоимости объекта: стоимость, прежняя стоимость, цена за кв. метр.
- Площадь: общая, жилая, площадь по отдельным помещениям
- Жилые помещения: Кол-во комнат, тип комнат, тип планировки
- Нежилые помещения: Формат кухни, площадь кухни, площадь коридора, кол-во гардеробных
- Санузлы: кол-во санузлов, кол-во отдельных санузлов, кол-во совмещенных санузлов, площадь санузла, площадь второго санузла
- Балконы, лоджии, террасы: количество балконов, количество лоджий, площадь лоджии, площадь второй лоджии, количество террас
- Настройка данных об очереди для сторонних площадок (Циан, Авито и т.д.)
- Описание объекта: виды из окна, евроформат, отделка, высота потолков, количество этажей, описание, преимущества
- Разметка (координаты) объекта на плане этажа
- Планировки (изображения): планировка, планировка с мебелью, планировка 3D, планировка второго уровня, планировка второго уровня с мебелью, вид на улицы
- Изменение дополнительных настроек

Настройки комплексов

В системе управления Вебмотор Недвижимость, присутствует множество удобных справочников для управления настройками комплексов. В левом меню административной панели расположен выпадающий список: Настройки → Комплексы

Администратор сайта наполняет эти справочники в одном месте и уже далее подставляет необходимые данные в: [Комплексах](#), [Очередях](#), [Секциях](#)



Список основных справочников для Комплексов

Комплекс:

- Статусы комплекса
- Стадии строительства
- Материалы
- Ценовые классы
- Серии
- Парковки

Очереди\корпуса:

- Стадии строительства
- Статусы

Секции:

- Статусы секций

Компании:

- Компании

Настройки объектов

Настройки объектов, так же являются списком справочников, которые помогают управлять настройками [объектов недвижимости](#). Справочники объектов удобно разделены по типам объектов:

Объекты:

- Метки
- Статусы
- Типы сделок
- Ценовые классы
- Типовые планировки

Жилая

- Преимущества
- Отделки
- Виды из окна
- Типы комнат
- Форматы кухни
- Покрытия полов
- Состав семьи

Коммерческая

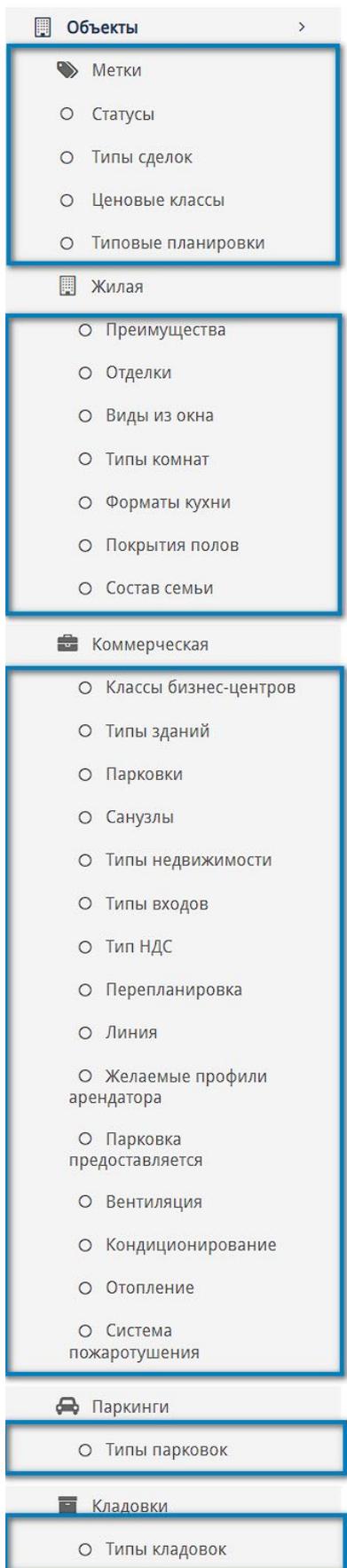
- Классы бизнес-центров
- Типы зданий
- Парковки
- Санузлы
- Типы недвижимости
- Типы входов
- Тип НДС
- Перепланировка
- Линия
- Желаемые профили арендатора
- Парковка предоставляется
- Вентиляция
- Кондиционирование
- Отопление
- Система пожаротушения

Паркинги

- Типы парковок

Кладовки

- Типы кладовок



Общие настройки объектов

Настройки квартир и апартаментов

Настройки офисов и коммерческих помещений

Паркинги и машиноместа

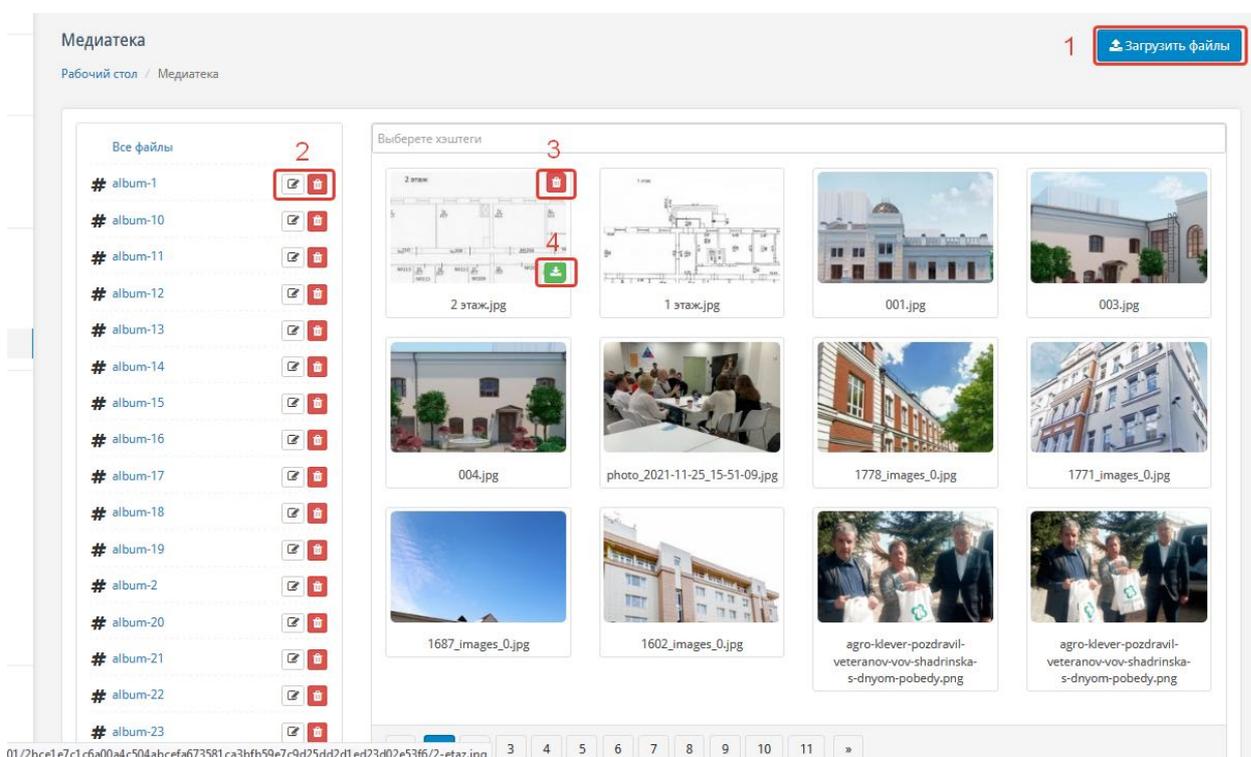
Кладовые и келлеры

Медиатека

На странице медиатеки отображаются все файлы, которые были загружены на сервер, при помощи формы “Загрузка файла” из настроек виджета, из галереи, либо со страницы редактирования публикации. Функционал медиатеки позволяет напрямую загрузить файл на сервер, получить на него ссылку и разместить на странице сайта.

На рисунке ниже:

1. Кнопка загрузки файла
2. Кнопка «редактировать» или «удалить» альбом
3. Кнопка удаление изображения
4. Кнопка получения ссылки на изображения (открывается в новом окне)



Офисы и представители

Данный компонент является справочник для вывода данных на публичной части сайта при помощи различных виджетов. Компонент содержит два справочника “Офисы” в котором содержится контактная информация офисов и “Работник” в нем содержится информация о работниках того или иного офиса.

Офисы

На рисунке ниже:

1. Добавление нового офиса
2. Редактирование офиса
3. Удаление офиса из базы

| Название | Адрес | Приоритет | Активен? | 2 | 3 |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------|----------|---|---|
| Главный офис продаж | Екатеринбург, ул. Циолковского 27 А | 10 | Да | | |
| Офис продаж в ТРЦ Гринвич | Екатеринбург, ул. 8 Марта, 46 | 20 | Да | | |
| Офис продаж на объекте | Екатеринбург, ул Татищева | 30 | Да | | |

Создание и редактирование офиса

При создании и редактировании офиса для изменения доступны следующие поля:

Название - название офиса в публичной части сайта

Флаг «Активен» - если флаг снят, офис не будет выводиться на сайте

Краткое название - краткое название офиса (если используется)

Адрес - адрес расположения офиса

Приоритет - приоритет вывода офиса

Фото офиса - фотография офиса

Краткое описание - дополнительная информация

Выбор города - выбор города к которому относиться офис

Время работы - режим работы

Телефоны - номера телефонов для связи

Электронная почта - Email

Местоположение - Карта с меткой расположения (для указания метки, кликнуть в нужном месте на карте)

Иконка метки - Внешний вид метки на карте

Содержание метки на карте - краткое описание метки (если используется)

Представители

На рисунке ниже:

- 0. Добавление нового сотрудника
- 0. Редактирование сотрудника
- 0. Удаление сотрудника из базы

Работники 1 [+ Добавить работника](#)

[Рабочий стол](#) / [Справочники](#) / [Офисы и Представители](#) / [Работники](#)

| Аватар | Офис | Имя | Телефон | E-mail | Должность | Приоритет | Активен? | |
|----------|---------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нет фото | Главный офис продаж | Орлов Артем Леонидович | 343 286-10-20 | r@webmotor.ru | директор | 500 | Да | 2 3   |

Создание и редактирование сотрудника

При создании и редактировании сотрудника для изменения доступны следующие поля:

Имя - Имя сотрудника или полное ФИО

Флаг «Активен» - если флаг снят, сотрудник не будет выводиться на сайте

Должность - должность сотрудника в компании

Приоритет - приоритет вывода сотрудника

Офис - Офис к которому относится сотрудник

Телефон - Контактный телефон сотрудника (сотовый или городской внутренний)

E-mail - Электронная почта сотрудника

Фотография - Фото сотрудника

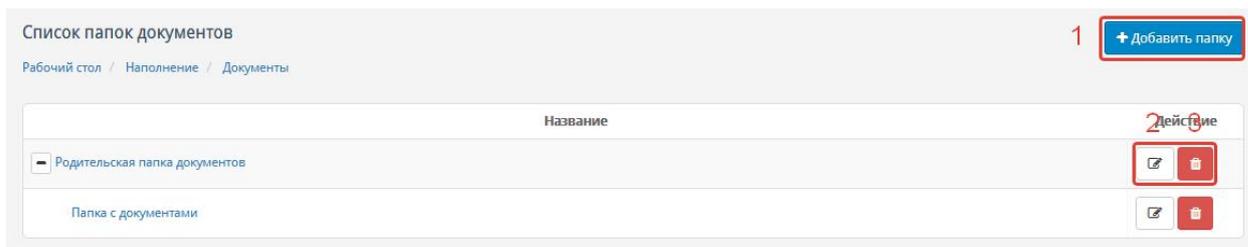
Описание - Дополнительное описание

Документы

Данный компонент является справочник для вывода файлов в публичной части сайта при помощи виджетов. Компонент позволяет создать иерархию папок с вложенными документами.

На рисунке ниже:

1. Добавление новой папки
2. Редактирование папки документов
3. Удаление папки



Создание и редактирование папки

При создании и редактировании папки для изменения доступны следующие поля:

Имя - название папки в публичной части сайта

Флаг «Активен» - если флаг снят, папка не будет выводиться на сайте

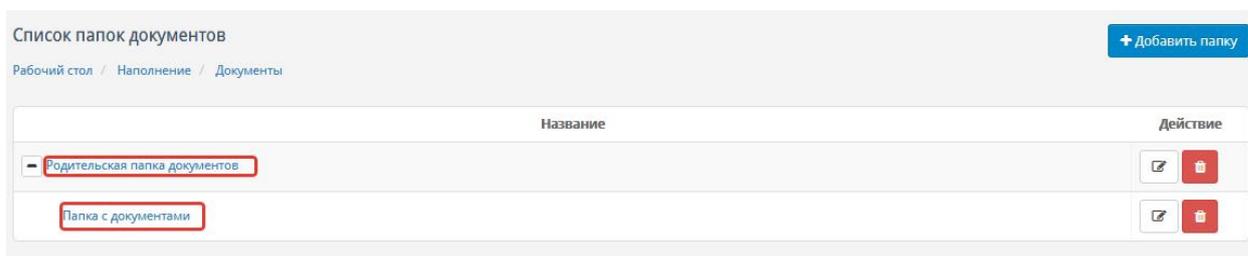
Родительская папка - родительская папка к которой относится текущая папка которая редактируется

Символическая ссылка - ссылка на папку вида ЧПУ (для каждой папки своя ссылка)(Например document-folder-1)

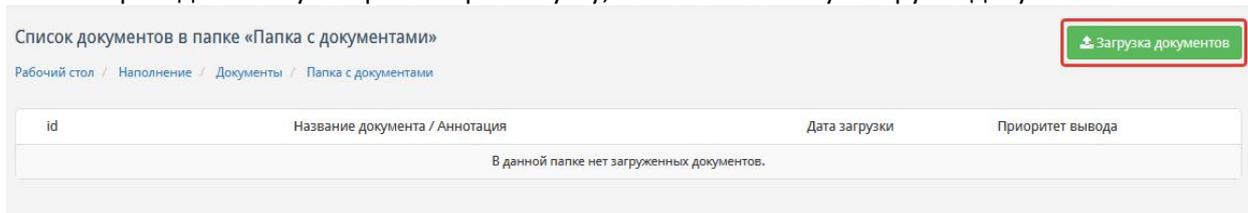
Приоритет - приоритет вывода папки

Загрузка файла в папку документов

Для загрузки файла, нужно перейти в папку в которую необходимо загрузить файл



После перехода в папку в верхнем правом углу, нажать на кнопку “Загрузка документов”



Как файл будет выбран, он будет загружен на сервер в выбранную папку



На сайте компонент “Документы” используется для отображения списка документов на странице “Проектная документация”. Для этого нужно:

1. Загрузить необходимые документы в папку документов
2. Перейти в редактирование страницы «Проектная документация»
3. Перейти в редактирование виджета “Виджет «Знакомство с компанией»”
4. Выбрать в самом последнем пункте “Папка”, папку с документами.

Виджеты

Общие параметры

Название блока: Название в списке виджетом, в панели управления сайтом;

Тип: Выбор типа виджета;

Отступ сверху: Позволяет устанавливать отступ между виджетами. $1vh = 5px$;

Отступ снизу: Позволяет устанавливать отступ между виджетами. $1vh = 5px$;

Шаблон: Выбор шаблона виджета для различного отображения его на публичной части сайта;

Использовать подложку: Параметр устанавливает подложку у виджета в качестве фона;

Показывать оригинал картинки: При загрузке изображения в виджет, изображение автоматически оптимизируется, для показа изображения в оригинале, нужно поставить галочку

Размер блока: Стандартный размер показывает виджет в контейнер сайта. Широкий шаблон растягивает виджет на 100% ширина сайта;

Видимость на странице: С помощью галочки администратор может скрыть или опубликовать блок на публичной части сайта;

Приоритет вывода: Приоритет определяет порядок вывода блока виджета как на публичной части сайта так и в панели администратора;

Очередность элементов: Данный параметр определяет с какой стороны будет находиться к примеру блок с текстом, справа или слева. Данный параметр чаще всего используется в комбинированных виджетах.

Текстовые виджеты

Простой текстовый блок

Описание

Виджет позволяет выводить текстовый блок на странице сайта.

Настройка

Заголовок: Заголовок перед текстовым блоком;

Текст: Текст который будет выводиться на странице сайта;

Заголовок страницы

Описание

Виджет позволяет выводить заголовок страницы от H1 до H6.

Настройка

Тег заголовка: Выбор размера заголовка H1,H2,H3,H4,H5,H6;

Преимущества со ссылкой

Описание

Виджет позволяет выводить от 1 до 4 преимуществ в виде блоков с заголовком, ссылкой и описанием.

Настройка

Заголовок: Текстовый заголовок блока;

Ссылка: Ссылка на которую будет производиться переход по клику а блок;

Описание: Текстовое описание в блоке;

Преимущества горизонтальные с числом

Описание

Виджет позволяет выводить от 1 до 4 преимущества в виде блоков с заголовком и числом.

Настройка

Заголовок: Текстовое описание значения в поле “Число”;

Число: Число в виде текста;

Двухколоночный текстовый блок с одним заголовком

Описание

Виджет позволяет выводить два равных текстовых блока с одним заголовком.

Настройка

Заголовок: Текстовый заголовок блока;

Описание: Текстовое содержание блока;

Двухколоночный текстовый блок с двумя заголовками

Описание

Виджет позволяет выводить два равных текстовых блока с двумя заголовком.

Настройка

Заголовок: Текстовый заголовок блока;

Описание: Текстовое содержание блока;

Виджеты изображений

Блок с одним изображением

Описание

Виджет позволяет выводить изображение на странице сайта.

Настройка

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Блок-ссылка с изображением (двойной)

Описание

Виджет позволяет выводить два равных блока с изображениями, заголовком и ссылкой.

Настройка

Заголовок: Текстовый заголовок блока, выводится поверх изображения;

Ссылка: Ссылка на страницу куда будет произведен переход по клику на блок;

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Блок-ссылка с изображением (одиночный)

Описание

Виджет позволяет выводить блок с изображением, заголовком и ссылкой.

Настройка

Заголовок: Текстовый заголовок блока, выводится поверх изображения;

Ссылка: Ссылка на страницу куда будет произведен переход по клику на блок;

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Блок с двумя изображениями 1:3

Описание

Виджет позволяет выводить два блока с изображениями, разной ширины.

Настройка

Очередность элементов: Параметр определяет с какой стороны будет большое изображение, а с какой маленькое;

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Блок с двумя равными изображениями

Описание

Виджет позволяет выводить два равных блока с изображениями.

Настройка

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Блок с тремя изображениями

Описание

Виджет позволяет выводить три равных блока с изображениями.

Настройка

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Блок с целевым действием без изображения

Описание

Виджет позволяет выводить блок с текстом и кнопкой для вызова окна формы или перехода по ссылке.

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

HTML: Код кнопки по клику на которую можно вызвать форму или произвести переход по ссылке;

Блок с целевым действием (50% фон)

Описание

Виджет позволяет выводить блок с текстом, кнопкой для вызова окна формы или перехода по ссылке и фоновым изображением заполняющий блок на 50% ширины.

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

HTML: Код кнопки по клику на которую можно вызвать форму или произвести переход по ссылке;

Фоновое изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано в блоке на странице сайта;

Блок с целевым действием (100% фон)

Описание

Виджет позволяет выводить блок с текстом, кнопкой для вызова окна формы или перехода по ссылке и фоновым изображением заполняющий блок на 100% ширины.

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

HTML: Код кнопки по клику на которую можно вызвать форму или произвести переход по ссылке;

Фоновое изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано в блоке на странице сайта;

Слайдеры

Слайдер с баннером

Описание

Виджет позволяет выводить блок с двумя разными по размеру блоками, в одном блоке выводится слайдер изображений из альбома, в другом блоке выводится баннер со ссылкой и изображением.

Настройка

Очередность элементов: Настройка определяет с какой стороны какой блок выводить;

Альбом: Выбрать альбом для вывода его в слайдер рядом с баннером;

Заголовок на баннере: Текстовый заголовок на баннере;

Ссылка на баннере: адрес ссылки по клику на которую будет произведен переход;

Изображение баннера: Загрузка изображения, которое будет опубликовано в блоке на странице сайта;

Описание на баннере: Краткое описание на баннере;

Слайдер изображений

Описание

Виджет позволяет выводить изображение из альбома в виде слайдера.

Настройка

Альбом: Выбор альбома, изображения которого будут выводиться в слайдере;

Слайдер полноэкранный

Описание

Виджет позволяет выводить изображение из альбома в виде слайдера.

Настройка

Использовать усеченный слайдер: Данный параметр активирует шаблон, при котором слайдер становится более узкий по высоте;

Использовать затемнение: Данный параметр активирует затемнение, которое может накладываться на изображение;

Альбом: Выбор альбома, изображения которого будут выводиться в слайдере;

Слайдер логотипы

Описание

Виджет позволяет выводить небольшие изображения из альбома в виде слайдера.

Настройка

Заголовок слайдера: Заголовок перед блоком с изображениями;

Альбом: Выбор альбома, изображения которого будут выводиться в слайдере;

Слайдер с миниатюрами

Описание

Виджет позволяет выводить изображение из альбома в виде слайдера с миниатюрами.

Настройка

Альбом: Выбор альбома, изображения которого будут выводиться в слайдере;

Слайдер текста

Слайдер картинка-текст

Описание

Виджет позволяет выводить два равнозначных по ширине блока с текстом и слайдером изображений.

Настройка

Увеличенная высота блока: Данный параметр увеличивает высоту зоны изображения и текста слайдера.

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

Альбом: Выбор альбома, изображения которого будут выводиться в слайдере;

Комбинированные

Картинка-текст

Описание

Виджет позволяет выводить два равнозначных по ширине блока с текстом и изображением.

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

Увеличенная высота блока: Данный параметр увеличивает высоту зоны изображения и текста;

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Картинка-текст-картинка

Описание

Виджет позволяет выводить три равнозначных по ширине блока с текстом и изображением. Порядок вывода изображения и текста определяется параметром "[Очередность элементов](#)"

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

Изображение 1: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Изображение 2: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Текст-картинка-текст

Описание

Виджет позволяет выводить три равнозначных по ширине блока с текстом и изображением.

Порядок вывода изображения и текста определяется параметром [“Очередность элементов”](#)

Настройка

Описание 1: Текстовое описание в блоке на сайте;

Описание 2: Текстовое описание в блоке на сайте;

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Картинка-текст углом

Описание

Виджет позволяет выводить три блока с текстом и изображением. Порядок вывода изображения и текста определяется параметром [“Очередность элементов”](#)

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

Изображение 1: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Изображение 2: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Планировка с описанием

Описание

Виджет позволяет выводить два равнозначных по ширине блока с текстом и изображением в формате SVG. Данный плагин предназначен специально для вывода изображения планировки в формате SVG.

Настройка

Описание: Текстовое описание в блоке на сайте;

Увеличенная высота блока: Данный параметр увеличивает высоту зоны изображения и текста;

Изображение: Загрузка изображения, которое будет опубликовано на странице сайта;

Попап блока

Формы

Форма во всплывающем окне

Описание

Виджет позволяет выводить форму на странице сайта во всплывающем окне.

Настройка

Тип формы: Выбор формы поля которой будут выводиться в окне;

Код кнопки вызова: html код кнопки, по клику на которую будет происходить вызов формы;

Заголовок формы: Заголовок сверху формы;

Текст в форме: Текстовое описание под заголовком;

Текст при успешной отправке: Сообщение при успешной отправке формы;

Форма без всплывающего окна

Описание

Виджет позволяет выводить форму на странице сайта во всплывающем окне.

Настройка

Тип формы: Выбор формы поля которой будут выводиться в окне;

Код кнопки вызова: html код кнопки, по клику на которую будет происходить вызов формы;

Заголовок формы: Заголовок сверху формы;

Текст в форме: Текстовое описание под заголовком;

Текст при успешной отправке: Сообщение при успешной отправке формы;

Редактор кода

Редактор кода: HTML

Описание

Виджет позволяет выводить дополнительный HTML код в исходный код страницы.

Настройка

HTML код: Поле для ввода html кода;

Редактор кода: CSS

Описание

Виджет позволяет выводить дополнительный CSS код в исходный код страницы.

Настройка

Таблица стилей: Поле для ввода стилей CSS;

Редактор кода: Javascript

Описание

Виджет позволяет выводить дополнительный JS код в исходный код страницы.

Настройка

JS код: Поле для ввода JS кода;

Действия

Отправить письма

При клике на кнопку производится принудительная отправка накопившихся писем служебных уведомлений сайта. **Данная кнопка отправляет письма, которые стоят в очереди на отправку. То есть, письма с сайта уходят не сразу, а сначала ставятся в очередь и потом, - в течение нескольких минут, происходит отправка.**

Внимание! Для автоматической отправки писем с сервера, необходимо настроить Cron, если на главной странице панели управления сайтом вы видите, что в очереди есть письма, обратитесь к разработчику.

Обновить кеш

При клике на кнопку производится обновление данных кэшированных элементов страниц сайта. **В кеше может храниться множество информации в зависимости от индивидуальной настройки. В основном в кеш складываются файлы стилей, JS файлы, графика.**

Важно! После изменения настроек некоторых виджетов, на публичной части сайта может отображаться старая информация. Для показа актуальной информации, нужно сбросить кеш.

Создать Sitemap.xml

При клике на кнопку производится генерация файла sitemap.xml, для поискового продвижения сайта. Файл sitemap доступен по адресу <https://домен/sitemap.xml>

Пользователи

Список

При переходе по ссылке отображается таблица списка пользователей сайта.

Над таблицей справа выводится кнопка «Новый пользователь», нажав на которую можно приступить к созданию учетной записи нового пользователя.

Таблица списка оснащена фильтрами поиска, облегчающими работу с поиском данных при большой длине списка.

Создание и редактирование пользователя

При создании и редактировании пользователя для изменения доступны следующие поля:

Роли - отметьте роли, назначаемые пользователю

Флаг «Активен» - если флаг снят, пользователь не сможет авторизоваться на сайте

Имя пользователя - введите уникальное имя пользователя в системе

Пароль - введите пароль пользователя, если необходимо установить пользователю пароль директивно

Email - введите электронную почту пользователя

Последний заход - отображает дату и время последнего посещения сайта пользователем

Дата добавления - отображает дату и время добавления пользователя на сайт

Дата обновления - отображает дату и время последнего обновления данных аккаунта пользователя

Последняя смена пароля - отображает дату и время последней смены пароля пользователя

Имя - введите имя пользователя в именительном падеже

Отчество - введите отчество пользователя в именительном падеже

Фамилия - введите фамилию пользователя в именительном падеже

Телефон - введите телефон пользователя

Город - введите название города

Адрес - введите адрес места работы

Место работы - введите название предприятия

Экспорт на площадки (фиды)

Форматы фидов

Поддерживаются следующие форматы фидов:

- ЦИАН - новостройки: квартиры, машино-места
- Авито - новостройки: квартиры, машино-места
- Яндекс.Недвижимость - новостройки: квартиры, машино-места
- Домклик - новостройки: квартиры, машино-места
- Дом.РФ - новостройки: квартиры, машино-места

Создание фида

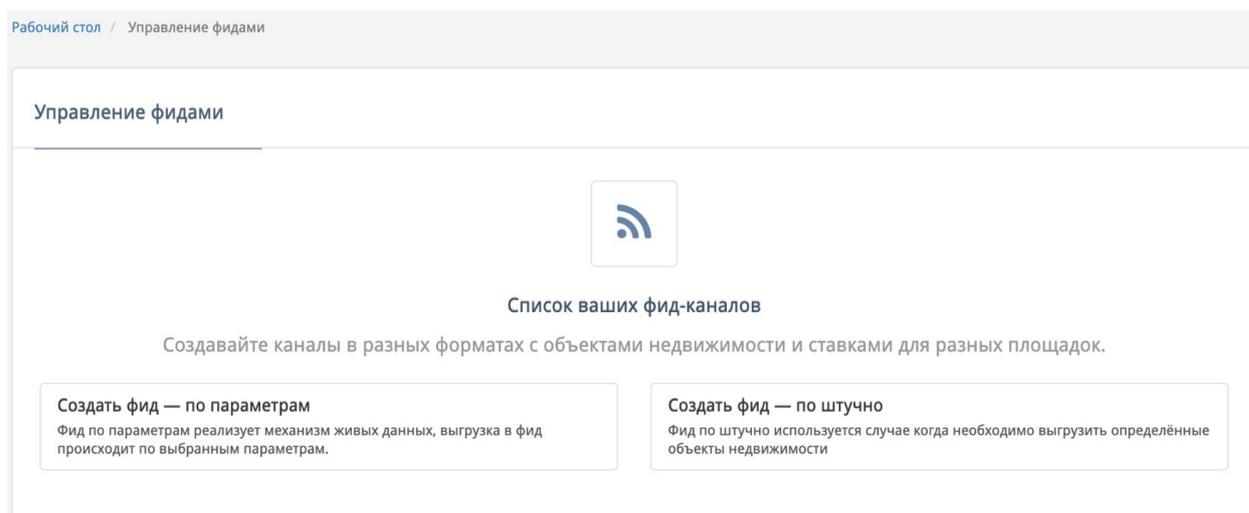
Первый шаг в справочнике юридических лиц добавить компанию застройщика. Справочник расположен в меню Настройки -> Комплексы -> Компании.

Второй шаг - выбор формата фида:

Фид по параметрам - формируется динамически в зависимости от настроек, подходит для полной выгрузки всех доступных объектов на площадку.

Фид поштучно - выгружает только выбранные в процессе настройки объекты.

Экран выбора формата фида



Параметры настройки фида

Название - произвольное

Формат экспорта - один из поддерживаемых форматов

Компания - компания застройщик

Номер телефона - контактный телефон для объявлений в этом фиде

Опубликован - признак показа данных по фиду

Максимальное кол-во элементов - ограничивает количество лотов в выгрузке

Экран выбора формата фида

Рабочий стол / Управление фидами / Фида — по параметрам / Создание фида H

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Название | <input type="text"/> |
| Формат экспорта | ЦИАН <input type="button" value="v"/> |
| Компания продавец по умолчанию | Выберите компанию продавца по умолчанию <input type="button" value="v"/> |
| Номер телефона | <input type="text"/> |
| Опубликован | <input type="checkbox"/> |
| Максимальное кол-во элементов | <input type="text"/> |

Список фидов

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  АВИТО | Объекты Настройки Удалить |
| <input type="text" value="https://sp.wmcrm.ru/developer-export/channel/31208097-8e0a-11ee-9696-02811e680bbe"/> |  |
| Опубликован | Дата обновления: 10.01.2024 09:19:28 |
|  ЦИАН | Объекты Настройки Удалить |
| <input type="text" value="https://sp.wmcrm.ru/developer-export/channel/4972fac1-af99-11ee-8090-02811e680bbe"/> |  |
| Опубликован | Дата обновления: 10.01.2024 09:19:28 |
|  Яндекс | Объекты Настройки Удалить |
| <input type="text" value="https://sp.wmcrm.ru/developer-export/channel/55e5e959-af99-11ee-8090-02811e680bbe"/> |  |
| Отключён | Дата обновления: 10.01.2024 09:19:28 |
|  Домклик | Объекты Настройки Удалить |
| <input type="text" value="https://sp.wmcrm.ru/developer-export/channel/69d357b1-8e01-11ee-9696-02811e680bbe"/> |  |
| Опубликован | Дата обновления: 10.01.2024 09:19:28 |
|  Дом.рф | Объекты Настройки Удалить |
| <input type="text" value="https://sp.wmcrm.ru/developer-export/channel/9ec40afa-8e0d-11ee-9696-02811e680bbe"/> |  |
| Опубликован | Дата обновления: 10.01.2024 09:19:28 |

Фид по параметрам

Настройки критериев выборки объектов.

Рабочий стол / Управление фидами / Фиды — по параметрам / Выбор объектов Вернуться назад

Выбор объектов, фид — «Яндекс»

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип комнат | <input type="text" value="Выбрать тип комнат"/> |
| Количество комнат | <div style="text-align: right;">Отметить все Снять все</div> <div><input type="checkbox"/> 0к <input type="checkbox"/> 1к <input type="checkbox"/> 2к <input type="checkbox"/> 3к</div> |
| Статусы | <input type="text" value="Статусы"/> |
| Жилой комплекс | <input type="text" value="Выбрать жилой комплекс"/> |
| Очередь/Корпус | <input type="text" value="Выбрать очередь/корпус"/> |
| Застройщик | <input type="text" value="---"/> |
| Тип сделки | <input type="text" value="---"/> |

Фид - избранные объекты

Фильтр подбора объектов. Добавление и удаление объекта в фид.

Подбор объектов недвижимости

Тип комнат

Количество комнат [Отметить все](#) [Снять все](#)

0к
 1к
 2к
 3к

Статусы

Жилой комплекс

Очередь/Корпус

Застройщик

Тип сделки

[Показать объекты](#)

Результат подбора объектов недвижимости

| ЖК | Объект | Площадь | Этаж | Цена за объект | Состояние | Статус |
|---------------------------|---------------|---------|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жилой Комплекс "Перемены" | Квартира № 7 | 33.16 | 2 | 4 708 720 | Активен | в продаже Убрать |
| Жилой Комплекс "Перемены" | Квартира № 8 | 32.57 | 2 | 4 624 940 | Активен | в продаже Добавить |
| Жилой Комплекс "Перемены" | Квартира № 16 | 33.16 | 3 | 4 708 720 | Активен | в продаже Убрать |
| Жилой Комплекс "Перемены" | Квартира № 17 | 32.57 | 3 | 4 624 940 | Активен | в продаже Добавить |
| Жилой Комплекс "Перемены" | Квартира № 25 | 33.16 | 4 | 4 708 720 | Активен | продано Добавить |
| Жилой Комплекс "Перемены" | Квартира № 26 | 32.57 | 4 | 4 624 940 | Активен | в продаже Убрать |

Настройки жилого комплекса для экспорта

Характеристики ЖК

Экспорт на площадки ▼

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество этажей | <input type="text" value="25"/> | <small>Количество этажей в объекте недвижимости</small> |
| Наличие охраны/сигнализации | <input type="checkbox"/> | |
| Наличие парковки | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Наличие мусоропровода | <input type="checkbox"/> | |
| Наличие лифта | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Элитный | <input type="checkbox"/> | |
| Серия дома | <input type="text" value="---"/> | |
| Материал | <input type="text" value="Монолитный"/> | |
| Закрытая территория | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Ценовой класс | <input type="text" value="Комфорт"/> | |

Коды ЖК на площадках

Настройки площадок ▼

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| Идентификатор ЖК в Авито | <input type="text"/> | <small>Значение из справочника.</small> |
| Имя на ЦИАН | <input type="text"/> | |
| Идентификатор ЖК в ЦИАН | <input type="text"/> | |
| [Домклик] Идентификатор ЖК | <input type="text"/> | |
| [Домклик] Название ЖК | <input type="text"/> | |
| Идентификатор ЖК или Поселка в Яндекс | <input type="text"/> | |

Настройки выгрузки на площадку Домклик

ДомКлик

[Домклик] Основное описание ЖК - Заголовок

[Домклик] Основное описание ЖК - Описание

[Домклик] Ссылка на картинку с изображением ЖК 1

[Домклик] Ссылка на картинку с изображением ЖК 2

[Домклик] Ссылка на картинку с изображением ЖК 3

[Домклик] Офис продаж - Мобильный телефон зарегистрированного в ДомКлик PRO.

[Домклик] Офис продаж - Телефон с указанием кода города

[Домклик] Офис продаж - Адрес

[Домклик] Офис продаж - Часовой пояс

[Домклик] Офис продаж - Долгота

[Домклик] Офис продаж - Широта

Сохранить Отменить

ДомКлик УТП

[Домклик] Главные УТП 1 - Заголовок

[Домклик] Главные УТП 1 - Описание

[Домклик] Главные УТП 1 - Ссылка на изображение

[Домклик] Главные УТП 2 - Заголовок

[Домклик] Главные УТП 2 - Описание

[Домклик] Главные УТП 2 - Ссылка на изображение

ДомКлик Застройщик

[Домклик] Застройщик -
Название застройщика или ГК

[Домклик] Застройщик - ID
застройщика

[Домклик] Застройщик -
Ссылка на сайт

[Домклик] Застройщик -
Телефон

Сохранить Отменить

Настройки Корпуса

Экспорт на площадки

Идентификатор корпуса
жилого комплекса в
Yandex

[Домклик] Идентификатор
корпуса ЖК

Идентификатор ЖК в
ЦИАН

Идентификатор корпуса
жилого комплекса в Avito
Значение из справочника.

ДомКлик

[Домклик] Ссылка на фото
расположения корпуса на
карте ЖК

[Домклик] Статус стройки

[Домклик] Материал стен

[Домклик] Количество
этажей

[Домклик] Количество
построенных этажей

[Домклик] Соответствие
ФЗ-214

Сохранить Отменить